

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

23. februar 2011, kl. 19.30

Ådalsparkens Selskabslokaler

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2010
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
4. Forelæggelse og godkendelse af budget og kontingent for 2011
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmer
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

1. Valg af dirigent

Bente Roed, NV26, stiller sig til rådighed som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

2.1. Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har i 2011 afholdt 7 bestyrelsesmøder

Deltaget i møder med Nordforbrænding

Deltaget i møder vedr. reetablering af områderne ved regnvandsbassin

Deltaget i møder med legepladsudvalg

Der har været afholdt følgende arrangementer:

Fastelavn

Store Lugedag

Sankt Hans

Arrangementet til Fastelavn har beboerne stået for og her vil bestyrelsen gerne sige tak for et super arrangement!

2.2. Fællesarealer.

Jørgen W. Petersen har siden 2009 stået for vores gartner vedligeholdelse af fællesarealerne, og Bestyrelsen har besluttet at forlænge aftalen for endnu et år.

Almindelig vedligeholdelse i 2010 foretaget af Jørgen W. Petersen

I forbindelse med den kraftige beskæring, der foretages fra tid til anden, kan der i kortere perioder synes meget bart og åbent. I det omfang, det praktisk kan lade sig gøre, vil nødvendig beskæring blive udført i etaper; eksempelvis vil der kun blive beskåret en ud af to rækker, hvor det kan lade sig gøre.

Der er ét enkelt område, der endnu ikke er helt færdigt, Nygårdsvængerne 1 – 15, og det har desværre set miserabelt ud i et stykke tid. Der er fokus på området, og Bestyrelsen forventer at vi næste forår kan få dette stykke færdiggjort, således at hele stykket langs Nygårdsvænget 1 – 29 fremstår som ét areal og ikke, som tilfældet er i dag, som 3-4 forskellige områder.

GRUNDEJERFORENINGEN

NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Der har i 2010 været ganske få henvendelse fra beboere vedr. den generelle vedligeholdelse, navnlig omkring græsslåning og oversvømmelse i forbindelse med det voldsomme regnvejr i august.

Store Lugedag blev i 2010 afholdt søndag d. 6 juni.

Der var et begrænset fremmøde, men vi fik alligevel udrettet en del. Den efterfølgende frokost med grillpølser og fadølsanlæg var en succes.

Grundet det begrænsede fremmøde, og da vi har lavet en aftale med gartneren om at den almindelige vedligeholdelse kommer til at omfatte det arbejde, der ellers bliver lavet på Store Lugedag, har Bestyrelsen besluttet at Store Lugedag ikke bliver gentaget i 2011. Vi vil, på forsøgsbasis, bede Gartneren om at lave det arbejde, og i stedet afholde en "Kom og mød bestyrelsen" dag. Intentionen er, at bestyrelsen giver alle beboerne mulighed for at komme forbi til et let grill-arrangement og vi håber naturligvis at alle vil tage godt imod dette tiltag, og ser frem til at møde så mange som muligt den første søndag i juni – invitation uddeles i god tid.

Almindelig Vinter Vedligeholdelse foretaget af Jørgen W. Petersen

Der faldt sidste år usandsynligt meget sne – hvilket også kan ses i årsregnskabet. I forbindelse med overgangen til vintervedligeholdet til Jørgen W. Petersen var der nogle ganske få "opstartsproblemer", men alt i alt blev vintervedligeholdelsen udført tilfredsstillende.

Retningslinjerne for snerydning og glatførebekæmpelse er:

Ved mere end 5 cm sne foretages snerydning inden kl. 7:00 morgen, hvis snefald er ophørt inden kl. 4:00. Saltning foretages efter hver snerydning, hvis nødvendigt og vejret tillader dette, alternativt benyttes grus.

Anlægs- & Gartner projekter 2010

Som det er de fleste bekendt anvender vi en løbende, treårig turnusordning.

Den første 3-årige periode er nu overstået, og der er sket meget i området over de seneste tre år. Der har i år ikke været behov for de store "renoveringer", og gartnerbudgettet bliver løbende justeret til at reflektere et større behov for "vedligehold" frem for "renovering".

Der er dog stadig et par områder, som der vil blive kigget på i det kommende år, navnlig de store fællesarealer ved den nyetablerede legeplads, boldbanerne og bålpladsen. Der vil i år blive foretaget en kraftig beskæring og generel oprydning i de busk- og træarealer der er, for at sikre at det ikke vokser os over hovedet.

GRUNDEJERFORENINGEN

NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Ligeledes er størstedelen af områdets rødtjerne syge, og der vil over de næste par år ske det at de syge træer bliver fjernet – og afhængig af placering erstattet med andre typer træer.

Legepladsen

Primo Marts blev der indgået aftale med Lars Lej om levering af legepladsudstyr (3 gynger og et klatrestativ) jf. indstilling fra sidste generalforsamling.

Legepladsen blev installeret i august efter at byggetilladelse var indhentet hos kommunen, der efterfølgende har godkendt byggesagen.

Drævedligeholdelse og projekter

Efter det store regnskyl den 15. august er der foretaget en oprensning og spuling af diverse dræn mellem Holmevænget og Skovlyvænget. Tilslutningsregnvandsledninger er også spulet.

Der bliver fremover foretaget en regelmæssig spuling af dræn og der afsættes til særlig post på budget/regnskab til dette område.

Der er lagt en ny afledningsledning fra legepladsen til regnvandsledningen på Skovlyvænget i august.

Efter det store regnskyl den 15. august har der været kontakt med Hørsholm Vand for at få en professionel vurdering af om vort område har den tilstrækkelige kapacitet til at klare tilsvarende situationer – som kun skulle opstå hvert 113 år! Det er Hørsholm Vands vurdering, at vort system er OK og tilstrækkeligt, hvis vi sørger for at vedligeholde dræne. Det blev også oplyst at det nye regnvandsbassin fungerede korrekt.

Samtidig blev det konstateret, at Grundejerforeningen er ejer og ansvarlig for spilde- og regnvandsledninger i området. Da der er mulighed for at overdrage anlægget til Hørsholm Kommune/Hørsholm Vand stiller bestyrelsen forslag herom.

2.3. Regnvandsbassin

Reetableringen er blevet fuldført i eftersommeren, dog mangler et par buske på skråningen. Disse vil blive leveret til foråret.

2.4. Nordforbrændingen

Der har gennem året været flere kontakter til Nordforbrændingen om støjgener. Der er sket en del forbedringer, men enkelte ejendomme er stadig lidt generet under særlige (vind)forhold. Arbejdet med forbedringer fortsættes.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

2.5. Kabel TV og Bredbånd (Internet)

Der har i år ikke været de store udfordringer med signalforsyningen til hverken Kabel TV eller Bredbånd.

Der er ikke foretaget yderligere i forbindelse med eventuel skift af signal-leverandør, da vi finder at YouSee har det bedste udvalg og den mest fleksible løsning.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab

Regnskabet for 2010 udviser et underskud på godt kr. 55.000. Der var budgetteret med et underskud på kr. 30.500, som skulle dækkes af foreningens formue. At underskuddet blev omkring kr. 25.000 større end forventet skyldes primært den lussing vi fik på øgede udgifter til snerydning pga. de rigelige mængder sne vi fik sidst på året.

Udgifterne til fællesarealet har svaret til det budgetterede, selvom der er forskydninger mellem de enkelte poster (Retablering, løbende & Forbedringer 2010) i forhold til budgetbeløbene. Dette skyldes udgifter til en ekstra indsats mht. rensning og nyetablering af dræn i området (alt i alt kr. 63.000). Placeringen af udgifterne til de enkelte drænprojekter (på enten Retablerings- eller Forbedringskontoen) kan være vanskelig.

Trods underskuddet for 2010 går foreningen ud af året med en opsparing på omkring kr. 280.000.

4. Forelæggelse og godkendelse af budget og kontingent for 2011

Kontingent for 2011 foreslås holdt uændret i 2011 med 3 opkrævninger á kr. 1.600 (i februar, juni og oktober).

Beløbet under "Vedligeholdelse" af fællesarealet svarer til det af gartneren afgivne tilbud for 2011.

Da der nu er planlagt en løbende vedligeholdelse/renovering af vore dræn i området, er der i budgettet medtaget en separat post, der hedder "Drænvedligeholdelse".

Af praktiske årsager er de tidligere regnskabsmæssige poster "Retablering, løbende" og "Forbedringer 20XX" slået sammen til én samlet post med betegnelsen "Retablering & Forbedringer".

Posten "Legepladser" dækker betalingen for de to små legepladser - som tidligere var aftalt udskudt til 2011 – samt vedligeholdelse af legepladserne. På posten "Veje" er afsat kr. 20.000 til evt. her og nu nødvendige reparationer.

Klog af skade er beløbet til snerydning i 2011 sat op i forhold til sidste års budget!

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

På de øvrige poster i budgettet er der kun foretaget små ændringer i forhold til 2010.

Der budgetteres ikke med hverken under- eller overskud for 2011.

5. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen bemyndiges til at overdrage de fælles kloakledninger til Hørsholm Kommune/Hørsholm Vand Aps under forudsætning at udgifterne hertil kan holdes indenfor budgettet for 2011.

Forslaget begrundes med at bestyrelsen finder det økonomisk og fagligt mest hensigtsmæssigt at overdrage den fremtidige vedligeholdelse til Hørsholm Kommune/Hørsholm vand ApS.

6. Forslag fra grundejerne

Der er ikke indkommet forslag.

7. Valg af bestyrelse:

Hans Rast er på valg og er villig til genvalg.

Thomas Munch er på valg og er villig til genvalg.

Heidi Nilsson er på valg og ønsker ikke genvalg.

8. Valg af suppleanter

Bente Roed, NV 26, er på valg og er villig til genvalg.

Nicolai Jensen, SV 26, er på valg og er villig til genvalg.

9. Valg af revisor

Ian Ratcliffe, NV24, er på valg og er villig til genvalg.

10. Eventuelt

GRUNDEJERFORENINGEN

NYGÅRDSVÆNGERNE

NYGÅRDSVÆNGET – SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

ÅRSREGNSKAB FOR PERIODEN 1/1 - 31/12-2010 DRIFTSREGNSKAB

INDTÆGTER :	Kr. :	<i>Budget 2010</i> kr.	
Kontingent 2010	1.600.- kr. x 126	201.600,00	201.600
	1.600.- kr. x 126	201.600,00	201.600
	1.600.- kr. x 126	201.600,00	201.600
Renter		28,98	500
	IALT	604.828,98 ✓	605.300
UDGIFTER :	Kr. :		
TV :			
Service	0,00		
Ialt	0,00	0,00	4.000
FÆLLESAREAL :			
Vedligeholdelse	239.119,54		240.000
Fejning & Snerydning	57.562,50		30.000
Retablering, løbende	92.371,70		80.000
Forbedringer i 2010	65.054,38		75.000
Legeplads	158.249,06		160.000
Fond, Veje	0,00		0
Ialt	612.357,18	612.357,18	585.000
GRUNDEJERFORSIKRING		14.856,00	15.000
ADMINISTRATION :			
GN-forsamling, møder etc.	19.367,40		
Bestyrelse, Porto, kopier etc.	6.350,25		
Ialt	25.717,65	25.717,65	25.000
FESTER		6.454,82	5.000
EKSTERN BISTAND		0,00	0
SKOVVÆSEN		755,98	800
DIVERSE		0,00	1.000
	IALT	660.141,63	635.800
UNDERSKUD 2010:		55.312,65	

GRUNDEJERFORENINGEN

NYGÅRDSVÆNGERNE

NYGÅRDSVÆNGET – SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

BUDGET 2011

INDTÆGTER :

Kontingent	1600.- kr. x 126	201.600
	1600.- kr. x 126	201.600
	1600.- kr. x 126	201.600
Renter		500
	IALT	<u>605.300</u>

UDGIFTER :

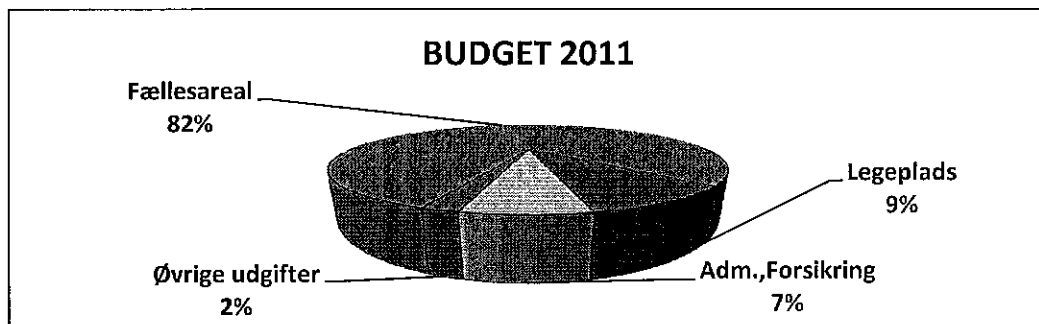
TV :

Diverse	4.000	<i>2010 afrundet</i> <i>Regnskab</i>	0
---------	-------	---	---

FÆLLESAREAL :

Vedligeholdelse	234.000		240.000
Fejning & snerydning	62.000		58.000
Retablering & forbedringer	135.000		94.560
Drænvedligeholdelse	45.000		62.940
Veje	20.000		0
Legepladser	56.000		158.000
Ialt	552.000	552.000	<u>613.500</u>

GRUNDEJERFORSIKRING	16.000	15.000
ADMINISTRATION	25.000	24.000
FESTER	6.500	6.500
EKSTERN BISTAND	0	0
SKOVVÆSEN	800	800
DIVERSE	1.000	0
	<u>605.300</u>	<i>659.800</i>



GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.dk

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Fuldmagt

til ordinær generalforsamling

23. Februar 2011

Ådalsparkens Selskabslokaler

Undertegnede afgiver hermed fuldmagt til:

til at udøve stemmeret ved ovennævnte generalforsamling ved afstemning om bestyrelsens forslag om overdragelse af de fælles kloakledninger til Hørsholm Kommune/Hørsholm Vand ApS.

Ejendom: _____

Dato, navn og adresse samt underskrift

NB. En grundejer kan ifølge vedtægterne kun repræsentere én anden grundejer ved fuldmagt.

Fuldmagten kan "genbruges" ved evt. ekstraordinær generalforsamling om samme emne.