

VEDTÆGTER

”Grundejerforeningen Nygårdsvængerne”

Oprindelig tekst fra revideret version af 21. februar 1990		Foreslåede ændringer
<p style="text-align: center;"><u>Navn, Hjemsted og Formål</u></p> <p style="text-align: center;">§ 1.</p> <p>1.1 Grundejerforeningens navn er "Grundejerforeningen Nygårdsvængerne".</p> <p>1.2 Grundejerforeningens hjemsted er Hørsholm kommune.</p> <p>1.3 Grundejerforeningens område er matr.nr. 85 u, Usserød by, Hørsholm sogn, og parceller, der udstykkes herfra.</p> <p>1.4 Grundejerforeningen er stiftet i henhold til deklaration af den 1.10.1976, tinglyst den 8. november 1976.</p>		<p style="text-align: center;"><u>Navn, Hjemsted og Formål</u></p> <p style="text-align: center;">§ 1</p> <p>Grundejerforeningens hjemsted er Hørsholm kommune. <u>Foreningens adresse er den til enhver tid værende formands adresse</u></p> <p>Grundejerforeningens område er matr.nr. 85 u, Usserød by, Hørsholm sogn, <u>og parceller, der udstykkes herfra.</u></p>
<p style="text-align: center;">§ 2.</p> <p>Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser og opgaver. I overensstemmelse hermed har foreningen særligt til opgave:</p> <p>2.1 I overensstemmelse med deklaration af den 1.10.1976 § 9 vederlagsfrit at modtage skøde på veje, parkeringsarealer, stier og anlagte fællesarealer efter påkrav fra nuværende ejer.</p> <p>2.2 Vedligeholdelse, renholdelse, snerydning og grusning af veje, parkeringsarealer og stier. Denne bestemmelse gør ingen begrænsninger i den enkelte ejers ansvar og pligt til renholdelse, snerydning, grusning m.v., som måtte påhvile ham overfor offentlige myndigheder i henhold til de til enhver tid gældende love og vedtægter.</p> <p>2.3 Vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealer- og anlæg.</p>		<p style="text-align: center;">§ 2</p> <p><u>I overensstemmelse med deklaration af den 1.10.1976 § 9 vederlagsfrit at modtage skøde på veje, parkeringsarealer, stier og anlagte fællesarealer efter påkrav fra nuværende ejer.</u></p> <p>Vedligeholdelse <u>og</u> renholdelse <u>af fællesanlæg og veje</u>, snerydning og grusning af veje, parkeringsarealer og stier. Denne bestemmelse gør ingen begrænsninger i den enkelte ejers ansvar og pligt til renholdelse, snerydning, grusning m.v., som måtte påhvile ham overfor offentlige myndigheder i henhold til de til enhver tid gældende love og vedtægter.</p> <p><u>Vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealer- og anlæg.</u></p>

VEDTÆGTER

”Grundejerforeningen Nygårdsvængerne”

<p>2.4 Vedligeholdelse af fælles forsynings- og afløbsledninger af enhver art, alt i det omfang, de ikke ejes og vedligeholdes af vedkommende forsyningsselskab eller af offentlige myndigheder.</p> <p>2.5 Vedligeholdelse og betaling af vej- og stibelysning.</p> <p>2.6 At forestå drift og vedligeholdelse af det fælles antenneanlæg med benyttelsesret for alle parceller.</p> <p>2.7 At varetage grundejernes interesser og forpligtelser vedrørende fælles etableringer og disses vedligeholdelse.</p> <p>2.8 At varetage grundejernes fælles interesser overfor statens organer, amtslige og kommunale myndigheder samt forsyningsselskaber, organisationer, virksomheder og enkeltpersoner. Foreningen kan efter generalforsamlingens bestemmelse tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger.</p> <p>2.9 Opmærksomt at følge udviklingen i de tilgrænsende områder og om muligt at gøre foreningens eventuelle ønsker og indflydelse gældende.</p> <p>2.10 At udøve påtaleret i overensstemmelse med ovennævnte deklarations § 13.</p>		<p>Vedligeholdelse af fælles forsynings- og afløbsledninger <u>som det påhviler foreningen at varetage</u>, alt i det omfang, de ikke ejes og vedligeholdes af vedkommende forsyningsselskab eller af offentlige myndigheder.</p> <p>Vedligeholdelse og betaling af vej- og stibelysning.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Medlemmer</u></p> <p style="text-align: center;">§ 3.</p> <p>3.1 Ifølge tinglyst deklaration er ejere af parceller udstykket fra matr.nr. 85 u, Usserød by, Hørsholm sogn, forpligtede til at være medlem af grundejerforeningen.</p> <p>3.2 Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.</p> <p>3.3 Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder</p>		<p style="text-align: center;"><u>Medlemmer</u></p> <p style="text-align: center;">§ 3</p> <p>Ifølge tinglyst deklaration <u>af 8. november 1976</u> er ejere af parceller udstykket fra matr.nr. 85 u, Usserød by, Hørsholm sogn, forpligtede til at være medlem af grundejerforeningen.</p>

VEDTÆGTER

”Grundejerforeningen Nygårdsvængerne”

<p>samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.</p> <p>3.4 Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen.</p> <p>3.5 Medlemsskabet er først effektivt, når kontingent er betalt og et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig til at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemsskabet følgende rettigheder, når dette er sket. Den til enhver tid værende ejer hæfter således for alle ejendommens forpligtelser over for grundejerforeningen.</p> <p>3.6 Refusionsopgørelse mellem sælger og køber er grundejerforeningen uvedkommende.</p> <p>3.7 Et medlems anpart i foreningens formue kan ikke være genstand for særskilt råden eller retsforfølgning.</p>		<p>Medlemsskabet er først effektivt, når kontingent er betalt og etEt indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig til at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemsskabet følgende rettigheder, når dette er sket. Den til enhver tid værende ejer hæfter således for alle ejendommens forpligtelser over for grundejerforeningen.</p> <p>Refusionsopgørelse mellem sælger og køber er grundejerforeningen uvedkommende.</p>
<p style="text-align: center;">§ 4.</p> <p>4.1 For grundejerforeningens forpligtelser hæfter foreningen principalt med foreningens formue, subsidært hæfter foreningens medlemmer pro rata og personligt overfor foreningen for de forpligtelser, foreningen har påtaget sig overfor 3. mand, således at foreningens kreditorer ikke kan rette krav mod de enkelte medlemmer. Kan foreningens tilgodehavende hos et medlem til betaling af andel af lovlig indgået forpligtelse overfor 3. mand ikke inddrives hos det pågældende medlem, træder de øvrige medlemmers (pro rata) hæftelse overfor foreningen i kraft for det pågældende beløb.</p>		

VEDTÆGTER

”Grundejerforeningen Nygårdsvængerne”

<p style="text-align: center;">§ 5.</p> <p>5.1 Adgang til grundejerforeningens møder og generalforsamlinger har kun foreningens medlemmer, deres ægtefæller eller samlever, der er anmeldt til bestyrelsen senest 1 måned inden generalforsamlingen, og evt. advokater samt repræsentanter for Hørsholm kommune. Endvidere kan bestyrelsen invitere repræsentanter for forsyningsselskaber og institutioner. Vedrørende stemmeret og fuldmagt henvises til § 11.</p>		<p style="text-align: center;"><u>Generalforsamling</u></p> <p style="text-align: center;"><i>Tidligere § 6 er rykket til § 5, og § 5 er flyttet til § 6 med nedenstående ændringer i teksten</i></p> <p style="text-align: center;">§ 5</p> <p>Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.</p> <p>Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i februar måned og indkaldes skriftligt af bestyrelsen med 14 dages varsel med angivelse af dagsorden.</p> <p>Samtidig med indkaldelse til ordinær generalforsamling fremsendes årsregnskab, forsynet med revisors påtegning og underskrevet af bestyrelsen samt et af bestyrelsen udarbejdet budget for det løbende regnskabsår.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Generalforsamling</u></p> <p style="text-align: center;">§ 6.</p> <p>6.1 Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.</p> <p>6.2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i februar måned og indkaldes skriftligt af bestyrelsen med 14 dages varsel med angivelse af dagsorden.</p> <p>6.3 Samtidig med indkaldelse til ordinær generalforsamling fremsendes årsregnskab, forsynet med revisors påtegning og underskrevet af bestyrelsen samt et af bestyrelsen udarbejdet budget for det løbende regnskabsår.</p>		<p style="text-align: center;">§ 6</p> <p>Adgang til grundejerforeningens møder og generalforsamlinger har kun foreningens medlemmer, deres ægtefæller eller samlever, der er anmeldt til bestyrelsen senest 1 måned inden generalforsamlingen, og evt. <u>Grundejerforeningens revisor, evt.</u> advokater samt repræsentanter for Hørsholm kommune. Endvidere kan bestyrelsen invitere repræsentanter for forsyningsselskaber og institutioner. Vedrørende stemmeret og fuldmagt henvises til § 11.</p>
<p style="text-align: center;">§ 7.</p> <p>7.1 Forslag, der af medlemmer ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indsendt til bestyrelsen inden udgangen af december.</p>		<p style="text-align: center;">§ 7</p> <p>Forslag, der af medlemmer ønskes behandlet på den ordinære <u>generalforsamling</u>, skal være indsendt til bestyrelsen inden udgangen af december.</p>

VEDTÆGTER

”Grundejerforeningen Nygårdsvængerne”

<p style="text-align: center;">§ 8.</p> <p>8.1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af medlemmerne fremsætter skriftlig begæring herom med motiveret angivelse af, hvad der ønskes behandlet, samt hvilke forslag der ønskes sat under afstemning.</p> <p>8.2 Bestyrelsen skal inden 14 dage efter begæringens modtagelse indkalde generalforsamlingen med mindst 14 dages varsel.</p>		<p style="text-align: center;">§ 8</p> <p>Bestyrelsen skal inden 14 dage efter begæringens modtagelse indkalde generalforsamlingen med mindst 14 dages varsel. <u>Dog undtages indkaldelse i månederne juli og december.</u></p>
<p style="text-align: center;">§ 9.</p> <p>9.1 For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:</p> <ul style="list-style-type: none">i. Valg af dirigent;ii. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år;iii. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse;iv. Budgettet for det løbende regnskabsår forelægges;v. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingenter og vederlag til kasserer og sekretær;vi. Forslag fra medlemmerne;vii. Valg af bestyrelse;viii. Valg af suppleanter;ix. Valg af revisor;x. Eventuelt.		<p style="text-align: center;">§ 9</p> <p>For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:</p> <ul style="list-style-type: none">i. Valg af dirigent;ii. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år;iii. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse;iv. <u>Budgettet for det løbende regnskabsår forelægges;</u>v. <u>Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingenter og vederlag til kasserer og sekretær;</u>vi. <u>Forslag fra medlemmerne;</u>vii. <u>Budgettet for det løbende regnskabsår forelægges, herunder fastsættelse og godkendelse af kontingenter;</u>viii. Valg af bestyrelse;ix. Valg af suppleanter;x. Valg af revisor;x. Eventuelt.
<p style="text-align: center;">§ 10.</p> <p>10.1 Dirigenten vælges af generalforsamlingen ved simpel stemmeflerhed og leder forhandlingerne samt afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen og dennes resultat.</p> <p>10.2 Alle valg og almindeligt forekommende sager afgøres ved simpel</p>		<p style="text-align: center;">§ 10</p> <p><u>Alle valg og almindeligt forekommende sager afgøres ved simpel</u></p>

VEDTÆGTER

”Grundejerforeningen Nygårdsvængerne”

<p>stemmeflerhed af de fremmødte. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Skriftlig afstemning kan forlanges af dirigenten og bestyrelsen og skal ske, når mindst 1/3 af de tilstedeværende medlemmer kræver det.</p>		<p>stemmeflerhed af de fremmødte. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Skriftlig afstemning kan forlanges af dirigenten og bestyrelsen og skal ske, når mindst 1/3 af de tilstedeværende medlemmer kræver det.</p>
<p>§ 11.</p> <p>11.1 På generalforsamlingen kan der kun afgives 1 stemme pr. ejendom. Stemmeret kan kun udøves af grundejere og kun vedrørende egen ejendom. Dog kan nævnte stemmeret udøves af ægtefælle eller samlever registeret af bestyrelsen, jvf. § 5. Endvidere kan nævnte stemmeret udøves ved skriftlig fuldmagt af et andet medlem. Vedrørende fuldmagt kan der kun udøves stemmeret for een anden grundejer udover stemmeretten vedrørende egen ejendom.</p> <p>11.2 Vedtægtsændringer og foreningens opløsning kræver godkendelse af Hørsholm kommune.</p>		<p>§ 11</p> <p>Vedtægtsændringer og Foreningens opløsning kræver godkendelse af Hørsholm kommune.</p>
<p>§ 12.</p> <p>12.1 De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved simpel stemmeflerhed.</p> <p>12.2 Til vedtagelse af ændringer i vedtægterne kræves, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, samt at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.</p>		<p>§ 12</p> <p>De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved simpel stemmeflerhed. <u>Skriftlig afstemning kan forlanges af dirigenten eller når mindst 1/3 af de tilstedeværende medlemmer kræver det.</u></p> <p><u>Kan der ikke nås enighed om budgettet, indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling snarest, og indtil da fastsættes budgettet i overensstemmelse med det hidtil gældende budget, indtil afgørelse om budgettets størrelse måtte blive truffet, idet det bemærkes, at medlemmer altid er forpligtet til at bidrage til grundejerforeningen med det beløb, som er tilstrækkeligt til at opretholde status quo for så vidt angår foreningens formål, jfr. § 2.</u></p>

VEDTÆGTER

”Grundejerforeningen Nygårdsvængerne”

<p>12.3 Er 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer ikke tilstede eller repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget i øvrigt vedtaget med fornødent flertal, indkalder bestyrelsen inden 1 måned en ny ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af mødte eller repræsenterede medlemmer. Fuldmagter til at møde på den første generalforsamling kan af bestyrelsen også fordres forevist på den anden generalforsamling.</p>		<p>Er 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer ikke tilstede eller repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget i øvrigt vedtaget med fornødent-flertal, <u>skal</u> bestyrelsen inden 1 måned <u>indkalde til</u> en ny ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af mødte eller repræsenterede medlemmer. Fuldmagter til at møde på den første generalforsamling kan af bestyrelsen også fordres forevist på den anden generalforsamling.</p>
<p style="text-align: center;">§ 13.</p> <p>13.1 De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer (såvel af de afgående som de nyvalgte) og danner bevis for det på generalforsamlingen passerede.</p>		<p style="text-align: center;">§ 13</p> <p>De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens <u>generalforsamlingsreferat som bevis for det på generalforsamlingen passerede. Dirigentens formulering er afgørende. Referatet</u> underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer (såvel af de afgående som de nyvalgte) og danner bevis for det på generalforsamlingen passerede.</p>
<p style="text-align: center;">§ 14.</p> <p>14.1 De af den ordinære eller den ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovlige måtte ændres i henhold til vedtægterne. Eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er indtil endelig retsafgørelse foreliggende, pligtige at opfylde de dem i henhold til beslutningen pålagte pligter - det være sig af økonomisk art eller anden art - ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.</p>		

VEDTÆGTER

”Grundejerforeningen Nygårdsvængerne”

<u>Bestyrelsen</u>		<u>Bestyrelsen</u>
§ 15.		§ 15
15.1 Bestyrelsen består af 5 bestyrelsesmedlemmer. Valgbar er medlemmer, disses ægtefæller og registrerede samlevere, jfr. § 5, dog at der kun kan vælges et medlem for hver husstand.		Bestyrelsen består af 5 bestyrelsesmedlemmer. Valgbar er medlemmer, disses ægtefæller og registrerede samlevere, jfr. § <u>6</u> , dog <u>kan</u> der kun kan vælges et medlem for hver husstand.
15.2 Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen.		Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen.
15.3 Suppleanter vælges for 1 år ad gangen.		Suppleanter vælges for 1 år ad gangen.
15.4 Genvalg kan finde sted.		Genvalg kan finde sted.
15.5 Bestyrelsen konstituerer sig selv.		Bestyrelsen konstituerer sig selv <u>med formand og kasserer</u> .
15.6 Over det på bestyrelsesmøder passerede føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen.		Over det på bestyrelsesmøder passerede føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen.
15.7 Eventuelt honorar til bestyrelsesmedlemmer fastsættes i forbindelse med årsregnskabet på den ordinære generalforsamling.		<u>Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet med mindre generalforsamlingen måtte beslutte noget andet.</u> Eventuelt honorar til bestyrelsesmedlemmer fastsættes i forbindelse med <u>budgetgodkendelse</u> på den ordinære generalforsamling.
15.8 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer.		Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører <u>referat</u> over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger. <u>Referatet</u> underskrives af de tilstedeværende medlemmer.
15.9 Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt.		
15.10 Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.		

VEDTÆGTER

”Grundejerforeningen Nygårdsvængerne”

<p>§ 16.</p> <p>16.1 Bestyrelsen forestår den daglige ledelse af foreningen og er legitimeret til med bindende virkning for samtlige medlemmer at foretage enhver for opfyldelse af grundejerforeningens formål nødvendig disposition i overensstemmelse med nærværende vedtægter og de på generalforsamlingen truffede beslutninger.</p>		
<p>§ 17.</p> <p>17.1 Foreningen tegnes i alle anliggende af formanden eller den, han sætter i sit sted, i forbindelse med et af bestyrelsens øvrige medlemmer.</p> <p>17.2 Hvis der ikke er nogen formand, tegnes foreningen af 2 bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>17.3 Ved køb, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom, som kun kan ske ifølge generalforsamlingsbeslutning efter reglerne om vedtægtsændringer, tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.</p>		<p>§ 17</p> <p>Hvis der ikke er nogen formand, tegnes foreningen af 2 bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Ved køb, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom, som kun kan ske ifølge generalforsamlingsbeslutning efter reglerne om vedtægtsændringer, tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.</p>
<p>§18.</p> <p>18.1 Bestyrelsesmøder afholdes efter behov, eller når mindst eet bestyrelsesmedlem forlanger det.</p> <p>18.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.</p>		<p>§ 18</p> <p><u>Udtræder et bestyrelsesmedlem af bestyrelsen i utide indkaldes en suppleant der overtager det udtrædende bestyrelsesmedlems plads i bestyrelsen i den resterende valgperiode (frem til tidspunktet hvor det udtrædende bestyrelsesmedlem skulle have været på valg). Såfremt bestyrelsen ikke råder over yderligere suppleanter, kan bestyrelsen supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.</u></p>

VEDTÆGTER

”Grundejerforeningen Nygårdsvængerne”

<u>Kontingent, regnskab og revision</u>		<u>Kontingent, regnskab og revision</u>
<p style="text-align: center;">§ 19.</p> <p>19.1 Kontingent fastsættes på generalforsamlingen med lige anparter pr. parcel på grundlag af et af bestyrelsen udarbejdet budget for det løbende regnskabsår. Kontingentet skal indbetales på det af bestyrelsen fastsatte sted og senest 14 dage efter forfaldsdag.</p>		<p style="text-align: center;">§ 19</p> <p>Kontingent fastsættes på generalforsamlingen med lige anparter pr. parcel på grundlag af et af bestyrelsen udarbejdet budget for det løbende regnskabsår. Kontingentet skal indbetales på det af bestyrelsen fastsatte sted og senest <u>på</u> forfaldsdag.</p> <p><u>Restance med betaling af bidrag til foreningen medfører, at det pågældende medlems stemmeret suspenderes, indtil restancen og eventuelle omkostninger i forbindelse med opkrævningen er behørigt betalt, ligesom medlemmer ikke kan vælges til tillidshverv i bestyrelsen.</u></p> <p><u>Såfremt et kontingent eller en anden på en generalforsamling vedtaget ydelse ikke betales rettidigt, er bestyrelsen pligtig til at iværksætte rykkerprocedure, jf. rentelovens til enhver tid gældende bestemmelser.</u></p> <p><u>Såfremt der efter 14 dage efter afsendelsen af 2. rykker ikke er sket betaling, er bestyrelsen pligtig at afgive sagen til retslig inkasso, idet restanten er forpligtet til at betale alle omkostninger herved.</u></p> <p><u>Bestyrelsen er i særlige tilfælde bemyndiget til at give en kortere henstand.</u></p>
<p style="text-align: center;">§ 20.</p> <p>20.1 Foreningens regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.</p>		<p style="text-align: center;">§ 20</p> <p><u>Ved en fejl er § 20 faldet ud af fremsendte - rettet efterfølgende. § 20 beskriver perioden for grundejerforeningens regnskabsperiode.</u></p> <p>Foreningens regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.</p>

VEDTÆGTER

”Grundejerforeningen Nygårdsvængerne”

<p style="text-align: center;">§ 21.</p> <p>21.1 Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af bestyrelsen godkendte udgifter.</p> <p>21.2 Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol.</p> <p>21.3 Kassebogen skal til enhver tid være tilgængelig for bestyrelsen. Kassebeholdningen skal henstå på konto i bank, sparekasse eller på girokonto, hvorfra der kun kan hæves af kassereren i forbindelse med et andet bestyrelsesmedlem.</p>		<p style="text-align: center;">§ 21</p> <p>Kassereren fører <u>regnskab over foreningens indtægter og udgifter</u> samt <u>vedligeholder foreningens medlemsfortegnelse</u>.</p> <p>Kassebogen skal til enhver tid være tilgængelig for bestyrelsen. Kassebeholdningen skal henstå på konto <u>anerkendt pengeinstitut</u>, hvorfra der kun kan <u>disponeres</u> af kassereren <u>og/eller</u> et andet <u>af bestyrelsen ved fuldmagt udpeget</u> bestyrelsesmedlem.</p>
<p style="text-align: center;">§ 22.</p> <p>22.1 Revision af foreningens regnskab foretages af en af generalforsamlingen valgt revisor.</p> <p>22.2 Mindst een gang årligt skal revisor foretage eftersyn af foreningens likvide beholdninger og afstemme medlemsindbetalinger og restancer.</p> <p>22.3 Ved årsregnskabet skal revisor desuden påse, at regnskabet, som forelægges medlemmerne, giver et rigtig udtryk for foreningens værdier og forpligtelser.</p> <p>22.4 Revisor kan til enhver tid forlange sig forevist medlemsprotokol og bestyrelsesprotokol.</p>		<p style="text-align: center;">§ 22</p> <p>Mindst <u>én</u> gang årligt skal revisor foretage eftersyn af foreningens likvide beholdninger og <u>kontrollere regnskabstal</u>. <u>Revisor kan med dags varsel foretage kasseeftersyn</u>.</p> <p>Ved årsregnskabet skal revisor desuden påse, at regnskabet, som forelægges medlemmerne, giver et rigtig<u>t</u> udtryk for foreningens værdier og forpligtelser.</p> <p><u>Revisor kan til enhver tid forlange sig forevist medlemsprotokol og bestyrelsesprotokol.</u></p>
		<p style="text-align: center;"><u>§ 23</u></p> <p><u>Forslag om foreningens opløsning, der skal være mulig efter tinglyste bestemmelser, skal behandles efter de i §12.3 angivne regler, dog kan forslaget kun vedtages med et flertal på ¾ af samtlige mulige stemmer. Opløsning skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.</u></p> <p><u>Opløsning ved likvidation skal forestås af to likvidatorer, der</u></p>

VEDTÆGTER

”Grundejerforeningen Nygårdsvængerne”

		<p><u>vælges på generalforsamlingen.</u></p> <p><u>Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden, deles den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer med fradrag af evt. gæld med mindre generalforsamlingen måtte bestemme andet med almindelig stemmeflerhed.</u></p>
<p><u>Ikrafttræden</u></p> <p>§ 23.</p> <p>Nærværende vedtægter træder i kraft straks.</p> <p>Således vedtaget på den stiftende generalforsamling i Hørsholm den 16. juni 1977.</p> <p>Den 29. juni 1978 sign. Jørgen Rasch, dirigent</p> <p>Ændret på ekstraordinær generalforsamling i Hørsholm den 2. december 1981 og på ordinær generalforsamling i Hørsholm den 21. februar 1990.</p>		<p><u>Ikrafttræden</u></p> <p>§ <u>24</u></p> <p>Nærværende vedtægter træder i kraft straks.</p> <p>Således vedtaget på den stiftende generalforsamling i Hørsholm den 16. juni 1977.</p> <p>Den 29. juni 1978 sign. Jørgen Rasch, dirigent</p> <p>Ændret på ekstraordinær generalforsamling i Hørsholm den 2. december 1981, på ordinær generalforsamling i Hørsholm den 21. februar 1990 <u>og på ekstraordinær generalforsamling i Hørsholm d. 24. februar 2016.</u></p>