

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET - HOLMEVÆNGET

Materialevalg ved reovering og vedligeholdelse

Udarbejdet af
Bestyrelsen f/ Nygårdsvængerne

Om reovering og vedligeholdelse:

Dette dokument er udarbejdet under hensyntagen til de eksisterende deklARATIONER og vedtægter, og har til hensigt at vejlede den enkelte grundejer i materiale- og farvevalg ved reovering og generel vedligeholdelse.

Der er i denne vejledning skelnet mellem reovering og vedligeholdelse, og disse er defineret som følger:

- Reovering; større istandsættelse, hvor der udskiftes materialer (eksempelvis fliser, hegn, vindskeder etc.) samt foretages grundig nedslibning af eksisterende overflader.
- Vedligeholdelse; nødvendig/kosmetisk opfriskning af eksisterende overflader, herunder hegn, carporte, vindskeder og facader.

Der er ligeledes taget højde for bebyggelsens udseende i sin helhed, hvorfor bl.a. retablering mod fællesarealer også er inkluderet i vejledningen.



GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET - HOLMEVÆNGET

Hus facade (udvendigt)

Mahognitræbeklædning

Der er væsentlig forskel på, hvilken træbeskyttelse der skal benyttes alt efter hvilken "fase" træværket har...

Vedligehold: Der skal ved påføring af nyt lag beskyttelse på ikke nedsløbet træværk, eller facader slebet for en årrække siden, benyttes **Sadolin PinoTex RedWood nr. 607**, der fortyndes i forholdet 1:10 med klar PinoTex nr. 1.

Renovering: Bestyrelsen anbefaler, at enten (1) transparent Gori 44+, farvekode 614EG anvendes ufortyndet, eller (2) der benyttes Sadolin Pinotex RedWood nr. 607. Årsagen til at disse farvekoder anbefales er, at de fremhæver mahognitræets naturlige rødlige glød.

Det anbefales i øvrigt, at der foretages 1 grundslibning med efterfølgende påføring af træbeskyttelse. Når denne er tørret *helt ind* foretages en finslibning med endnu en påføring. Anden påføring kan eventuelt fortyndes med farveløs Gori 44+ i forholdet 2:1 eller, hvis RedWood nr. 607 benyttes, fortyndes i forholdet 1:5 eller 1:10 med klar PinoTex nr. 1.



Efter endt renovering, anbefales det at sidstnævnte blanding benyttes til vedligehold. Dette vil sikre, at den gyldne farve bevares, og at farven ikke bliver mørkere ved hver påføring. Alternativt kan PinoTex Klar UV Plus benyttes for at binde den opnåede farve og glans (vær her opmærksom på, at der skal gå mindst én måned inden påføring af PinoTex Klar UV Plus).

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET - HOLMEVÆNGET

Sternplader

Vedligehold: Der skal ved påføring af nyt lag beskyttelse benyttes heldækkende facademaling med farvekoden NCS S 6020G90Y.

Renovering: Se vedligehold.

OBS OBS: Uden vedligehold vil sternpladerne begynde at "bule ud" og vil med tiden komme til at se gule ud



Dækplade mellem stern og facade

Vedligehold: Der skal ved påføring af nyt lag beskyttelse benyttes facademaling med farvekoden NCS S 7010G50Y.

Renovering: Se vedligehold.



GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET - HOLMEVÆNGET

Carport og skur

Der skelnes mellem vandrette og lodrette flader.

Vedligehold: Til lodrette brædder skal der som udgangspunkt benyttes samme træbeskyttelse som ved behandling af facaden. Såfremt denne *ikke* dækker, anbefaler Bestyrelsen Pinotex Transparent +, farvekode 613.

Til bjælker / stolper skal der som udgangspunkt benyttes facademaling med farvekoden NCS S 7010G50Y.

Renovering: Til lodrette brædder henvises til facaderenovering.

Til bjælker / stolper skal der som udgangspunkt benyttes facademaling med farvekoden NCS S 7010G50Y.



Flisebelægning

Da "Fisken" ikke længere produceres, henstiller Bestyrelsen til, at der anvendes alternativ *grå* flisebelægning på arealer der går direkte mod fælles fortov, således at helhedsindtrykket i bebyggelsen bevares.



GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET - HOLMEVÆNGET

Hæk

Der skelnes mellem ”hæk mod fællesareal” og ”hæk mellem naboer”.

Hæk mod fællesareal:

Der skal til enhver tid plantes ligusterhæk mod alle gængse fællesarealer og veje. Det vil sige, at der mod veje og grønne områder hvor der må forventes regelmæssig færden af bebyggelsens beboere, skal holdes ligusterhæk i en højde af 180 cm.

Det er ikke tilladt at sætte anden hækbeplantning mod ovennævnte arealer end ligusterhæk.

Vedligehold af hæk påhviler den enkelte parcel - også mod fællesarealer.

Enderækkehuse beliggende mod stier eller lukkede arealer, kan eventuelt opnå tilladelse til opsætning af hegn jævnfør nedennævnte regler. Kontakt Bestyrelsen for indhentning af skriftlig accept.

Adskillelse i form af hæk/hegn mellem naboer:

Det er Bestyrelsen uvedkommende hvilke former for adskillelse der er mellem de enkelte parceller, men Bestyrelsen henviser til følgende retningslinjer:

Såfremt hækken/hegnet etableres i skel, skal skriftligt samtykke fra nabo foreligge, og højden må ikke overstige 180 cm målt fra laveste punkt. Såfremt der opføres hegn, skal hegnet opføres af samme materialer som i den øvrige bebyggelse - se nedenstående retningslinjer.

Såfremt der suppleres med hegn på egen side af hæk, er det Bestyrelsen uvedkommende hvilken form for hegn der opsættes, dog skal skriftligt samtykke fra nabo foreligge, og højden må ikke overstige 180 cm målt fra laveste punkt.

Hegn

Såfremt der gives tilladelse til opsætning af hegn mod fællesareal, skal hegnet opføres som allerede opstillede hegn i bebyggelsen (se billede). Denne hegntype skal anvendes mod alle fællesarealer, såfremt tilladelse er givet.

Ovennævnte hegn skal holdes i samme farver som carporten - farver kan ses under vedligeholdelse af carport.

I lighed med flisebelægningen, henstiller Bestyrelsen til, at alle synlige hegn på egne parceller opfylder ovennævnte kriterier.



GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET - HOLMEVÆNGET

Havelåger

Det er tilladt at etablere en havelåge i hækken med en maksimal bredde på 90 cm. Havelågen skal holdes i samme stil som eksisterende regler for hegn (se ovenfor), og skal holdes i en højde svarende til hækken (og omvendt). Havelågen skal holdes i samme grønne farve som carport og dækplade mellem stern og facade.

