

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.dk

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Onsdag 22. februar 2006, kl. 19.30

i

Adalsparkens Selskabslokaler, lokale 1

Indgang ved Adalsparkvej 29

Benyt venligst parkeringspladserne ved supermarkedet (Netto) eller Kokkedal Kirke.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for året 2005
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2005
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2006
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Hørsholm, 4. februar 2006

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.dk

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Noter til dagsordenen:

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har afholdt 7 møder i årets løb. Derudover er de tre arrangementer Fastelavn, Store lugedag og Sct. Hans aften afholdt.

Fællesarealer

I det forløbne år der der udover græsslåning og snerydning foretaget en række vedligeholdelsesarbejder:

- Udtynding af beplantning
- Fjernelse af udgåede træer
- Plantning af nye træer
- Rettet dæksler over vandforsyningshaner i fortove
- Lagt en række ekstra fliser ved den sydlige trappe til Holmevej (grusdel), så den kan passeres med barnevogn
- Sat en markeringsstolpe ved den nordlige trappe ned til Holmevej

Der er rettet op på procedurerne for snerydning, men det er stadig ikke helt tilfredsstillende. Der følges op på dette.

Store lugedag 2006 bliver søndag 21/5-2006

Ifølge en generalforsamlingsbeslutning sprøjtes ukrudt kun på parkeringspladser og fortove. Det giver mere manuelt arbejde på alle de grønne arealer. Dette er meget bekosteligt, og vi benytter derfor Store lugedag til at få bugt med ukrudt m.m. Endvidere er det en bekostelig opgave at holde rosenbedet langs skråningen op mod skoven frit for det værste ukrudt, så denne opgave indgår også på lugedagen. Sidste år blev Store lugedag holdt den 29. maj. Resultatet var flot, og den efterfølgende frokost med grill og fadølsanlæg var velbesøgt.

Dræn sag

Den af to grundejere anlagte sag om erstatning for manglende vedligeholdelse af dræn er blevet afgjort ved byretten i Hørsholm d. 10. oktober 2005. Dommen stadfæstede grundejerforeningens pligt til at vedligeholde fællesdræn som anført i deklARATIONEN og frikendte i øvrigt foreningen for ikke at have gjort dette i tilstrækkeligt omfang og for ethvert erstatningsansvar i den anlagte sag.

Legepladsudvalget

Legepladsudvalget afholdt renoveringsdag 30. april 2005, hvor der blev foretaget udskiftning af nogle brædder på sandkasser på legepladserne, og der blev malet træværk både på de små legepladser og den store.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.dk

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

TV

På selve TV-forsyningen har der i det forløbne år ikke været de store problemer. Der ser ud til at være en stabil leverance gennem TDC, og vi får alle individuelle regninger. Der holdes fortsat øje med, om vi kan finde en billigere leverandør, men indtil nu har det ikke været muligt.

Der er i det forløbne år oprettet returveje på vores kabel TV anlæg, således at det nu er muligt at få internet-leverance denne vej – web-speed. Det er ligeledes muligt at få IP telefoni. Ønsker man dette, skal der rettes henvendelse til TDC, f. eks. i butikken i Hørsholm Midtpunkt. Her kan fås vejledning og evt. installationshjælp.

Kommune og Amt

Bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen omkring trafikforholdene på Ådalsvej.

Veje

Bestyrelsen vil i det kommende år få vurderet vejenes tilstand og behov for fremtidig vedligeholdelse og renovering.

Ad 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2005

Stort set har årets udgifter svaret til de beløb, der var sat af til de enkelte poster i budgettet for 2005.

Dog har to udgiftsposter været markant større end forudset !

Den første økonomiske lussing fik vi i foråret, hvor regningen for snerydning, grusning og fejning blev på kr. 52.000 mod de budgetterede kr. 12.000 ! Det blev et mere snefyldt årsskifte og 1. kvartal end vi havde forudset. Vi er de tidligere år sluppet meget billigt mht. udgifter på denne post, men 2005 tog rigeligt revanche. Dette skyldes en blanding af meget sne og en del grundejeres utilfredshed med kvaliteten af tidligere års snerydning eller mangel på samme !

Den anden store udgiftspost blev udgiften til ekstern bistand. Retssagen mellem grundejerforeningen og et par grundejere vedrørende drænproblemer blev afsluttet i 2005. Dette har derfor i 2005 ud over den løbende advokatassistance bl.a. medført udgifter i forbindelse med retsmøder og ekstra udgifter knyttet hertil. Alt i alt en udgift på knap kr. 35.000 mod de budgetterede kr. 20.000.

I budgettet for 2005 var regnet med et underskud på kr. 22.000. Underskuddet blev på godt kr. 60.000, hvilket primært kan tilskrives de ovenfor nævnte omstændigheder, en smule kompenseret af lidt mindre udgifter end budgetteret på vej- og retableringsomkostninger.

Foreningens formue har derfor i 2005 måttet lide et "pænt" dræn på de godt kr. 60.000 !

Hovedparten af den resterende formue – den på bankbogen – er som tidligere fordelt på de i Status angivne poster. De under disse poster anførte beløb er ikke fast øremærkede til de pågældende aktiviteter, men skal kun indikere den del af aktiverne, der kunne prioriteres til disse

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.dk

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

formål. Eksempelvis har vi i 2005 måtte ty til at reducere formueposten for Retableringsprojekter for at kunne dække den uforudsete forøgelse af årets budgetterede underskud.

Ad 4. Forelæggelse og godkendelse af budgettet for 2006

I det vedlagte budget er der i forhold til kontingentet i 2005 foreslået en kontingentforhøjelse på kr. 200.- pr. halvår, så totalkontingentet for 2006 bliver på kr. 2.600.

Der er flere grunde til at bestyrelsen vurderer en kontingentforhøjelse for nødvendig.

For det første har vi i budgetterne for de sidste 3 år budgetteret med et underskud, der skulle dækkes af foreningens formue.

For det andet har vi de sidste 4 år haft uændret kontingent (i 2002 dog kr. 50.- mere end de øvrige år!).

Og som en tredje tungtvejende grund har underskuddet for 2005 været af en sådan størrelse, at vi ikke har skønnet det forsvarligt også at budgettere med et underskud for 2006.

Så det foreslåede budget for 2006 balancerer! Sammenligner man budgettets enkelte poster med de tilsvarende regnskabs- og budgettal for 2005 vil det kunne ses, at kontingentforhøjelsen ikke er begrundet i nogen ekstravagance, men primært i en stabilisering af foreningens økonomi !

Ad 5. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen har i år ikke nogen forslag til generalforsamlingsbeslutning.

Ad 6. Forslag fra medlemmerne

Der er ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne til generalforsamlingsbeslutning.

Ad 7. Valg af bestyrelse

Flemming Ahrenkiel, HV 05, og Bente Roed, NV 26, er på valg. De er begge villige til genvalg.

Ad 8. Valg af suppleanter

Mads Sørensen, NV 3, er på valg.

Ad 9. Valg af revisor

Ian Ratcliffe, NV 24, er på valg. Ian er villig til genvalg.

Ad 10. Eventuelt

GRUNDEJERFORENINGEN

NYGÅRDSVÆNGERNE

NYGÅRDSVÆNGET – SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

ÅRSREGNSKAB FOR PERIODEN 1/1 - 31/12-2005 DRIFTSREGNSKAB

INDTÆGTER :		Kr. :	Budget 2005 kr.
Kontingent 2005	1.100.- kr. x 126	138.600,00	138.600
	1.100.- kr. x 126	138.600,00	138.600
Ekstraord. indtægter		0,00	0
Renter		<u>280,34</u>	500
		<u>IALT 277.480,34</u>	<u>277.700</u>
UDGIFTER :			
TV :			
Service	0,00		
Copy-Dan, Telestyrelse	0,00		
Programlevering	0,00		
Diverse	<u>0,00</u>		
Ialt	0,00	0,00	6.000
FÆLLESAREAL :			
Vedligeholdelse	158.673,64		160.000
Fejning & Snerydning	52.000,00		12.000
Retablering, løbende	21.658,75		20.000
Retablering, speciel	36.249,38		40.000
Legeplads	3.470,50		0
Vej, projekt	<u>0,00</u>		10.000
Ialt	272.052,27	272.052,27	242.000
GRUNDEJERFORSIKRING		11.380,00	13.000
ADMINISTRATION :			
GN-forsamling, møder etc.	3.600,00		
Porto, kopier etc.	<u>9.114,41</u>		
Ialt	12.714,41	12.714,41	11.000
FESTER		6.445,58	6.000
EKSTERN BISTAND		34.848,75	20.000
SKOVVÆSEN		687,66	700
DIVERSE		<u>0,00</u>	1.000
		<u>IALT 338.128,67</u>	<u>299.700</u>
UNDERSKUD 2005:		<u>60.648,33</u>	

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE


NYGÅRDSVÆNGET – SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

ÅRSREGNSKAB FOR PERIODEN 1/1 - 31/12-2005

STATUS

AKTIVER :	Kr. :	PASSIVER :	Kr. :
Kassebeholdning	30,00	Overført fra 2004	171.393,51
Giro	2.044,13	Underskud 2005	60.648,33
Checkkonto	4.397,06		
Bankbog :			
Diverse	10.122,74		
Legeplads	20.000,00		
Veje	85.000,00		
Retabl.projekt	24.000,00		
	<u>139.122,74</u>		
Skyldig advokat	-34.848,75		
	<u>104.273,99</u>		
	104.273,99		
	<u>IALT 110.745,18</u>		
		<u>IALT 110.745,18</u>	


Hans Rast

 
Kai Hansen Bente Røed


Søren Dalager


Fl. Ahrenkiel
Kasserer


Ian Ratcliffe
Revisor

NYGÅRDSVÆNGERNE

NYGÅRDSVÆNGET – SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

BUDGET 2006

INDTÆGTER :

Kontingent	1.300	X	126	163.800
	1.300	X	126	163.800
Renter				500
				<u>328.100</u>

UDGIFTER :

		2005 afrundede tal	
		Regnskab	Budget
TV :			
Diverse	6.000	0	6.000
FÆLLESAREAL :			
Vedligeholdelse	180.000	159.000	160.000
Fejning & snerydning	30.000	52.000	12.000
Retablering		21.500	20.000
Retablering, projekter	60.000	36.000	40.000
Veje	10.000	0	10.000
Legepladser	5.000	3.500	0
Ialt	285.000	272.000	242.000
GRUNDEJERFORSIKRING	13.000	11.500	13.000
ADMINISTRATION	11.000	12.700	11.000
FESTER	6.000	6.500	6.000
EKSTERN BISTAND	5.000	34.850	20.000
SKOVVÆSEN	700	700	700
DIVERSE	1.000	0	1.000
	<u>327.700</u>	<u>338.250</u>	<u>299.700</u>

