

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Referat af Ordinær Generalforsamling

Onsdag den 23. Februar 2010, kl. 19.30

Afholdt i Ådalsparkens selskabslokaler

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bente Roed, NV 26, blev valgt som dirigent og takkede for valget.

Bente Roed gjorde opmærksom på at den ordinære generalforsamling var lovligt indkaldt med korrekt varsel, idet indkaldelsen var uddelt den 9. februar 2010.

Der var 28 parceller repræsenteret ved fremmøde og 8 parceller ved fuldmagter.

2. Fremlæggelse af Bestyrelsens beretning

Der henvises til den skriftlige beretning i indkaldelsen til generalforsamlingen.

2.1. Bestyrelsens arbejde v/Thomas Munch

Thomas Munk gennemgik bestyrelsens arbejde i det forløbne år og rettede speciel tak til Fastelavnsudvalget for deres arbejde.

2.2. Fællesarealer v/Thomas Munch

Herunder almindelig vedligeholdelse ved Jørgen W. Petersen,
almindelig vintervedligeholdelse af Jørgen W. Petersen,
anlægs- og gartnerprojekter 2010.

Thomas Munch nævnte at bestyrelsen har været glade for samarbejdet med Jørgen W. Petersen og der generelt har været tilfredshed med det udførte arbejde. Thomas Munch forklarede også at der er sket en kraftig beskæring på Holmevej/ Holmevænget, men at systemet er, at der normalt sker en trinvis beskæring, så det ikke bliver så bart, men nogle steder kræves en kraftig beskæring for at holde området pænt. Thomas Munch nævnte også at Nygårdsvænget 1-15 stadig mangler at blive færdiggjort, idet man ikke er sluppet særligt heldigt fra beskæring/nyplantningen her – men det bliver sat i stand i løbet af foråret – og beplantningen bliver tilpasset området Nygårdsvænget 17-27.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Thomas Munch nævnte at der har været flest henvendelser vedr. oversvømmelsen i august og her har man aftale med gartneren at han holder alle dæksler til kloaker fri for bevoksning.

Almindelig vedligeholdelse

Thomas Munch forklarede at man er fortsat med Jørgen W. Petersen og generelt synes bestyrelsen han har gjort det godt. Der er aftalt en treårig turnus, hvor området er delt op i 3 områder, der trinvis vedligeholdes/renoveres og første periode er overstået nu. De områder der nu skal lidt attention på er legepladsen, boldbanerne, bålpladsen og arealerne omkring disse.

Store Lugedag

Thomas Munch nævnte også at Store Lugedag bliver erstattet af et ”Kom og mød bestyrelsen”-arrangement, hvor der serveres lidt grillmad.

Nordforbrændingen

Hans Rast supplerede med at fortælle, at der i forbindelse med støjgener fra Nordforbrændingen er foretaget en del forbedringer og her har Søren Dalager ydet en seriøs indsats.

Voldsomt regnvejr i august

Hans Rast nævnte også at efter det voldsomme regnvejr i august tog han kontakt til Hørsholm Vand og fik i den forbindelse at vide at vore dræn og afløb generelt er i orden – men at man skulle sørge for god vedligeholdelse. Anlægget er dimensioneret til normale forhold og det var ekstremt ekstraordinære forhold vi var udsatte for i august, men generelt forsvandt vandet efter 1 døgn og det er normen.

You See

Thomas Munch nævnte at beboeren skal kontakte You See direkte ved problemer – hvis dette ikke løser problemet, så få opgivet journalnr hos You See og kontakt evt. Thomas Munch for yderligere assistance.

Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

Spørgsmål fra Jørn Holm, Nygårdsvænget 10:

Er anlægsarbejdet færdigrenoveret efter regnvandsbassinet? Der står nogle meget små træer i grupperinger og nogle står ret aparte.

Svar fra bestyrelsen: Bestyrelsen er opmærksom på problemet - mod rundkørselen står nogle små træer, som bestyrelsen heller ikke ser logikken i, men det er kommunen, der har plantet dem og det er stadig under garantiperioden. Det bliver også nævnt for gartneren.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Spørgsmål fra Frank Kofoed, Holmevænget 71:

Det var godt vi havde regnvandsbassinet sidste år til at opsamle alt regnvandet.

Svar fra bestyrelsen:

Ja og bassinet var fuldt og fungerede fint.

Spørgsmål fra Flemming Dalhauge, Holmevænget 61:

Regnskyillet den 14. august var slemt på Holmvænget 39-63 hvor kloakvandet stod 15 cm op i 2 ½ uge. 2 kloakdæksler løftede sig så der ønskes en rist på vejen.

Svar fra bestyrelsen:

Vi ser på afløbene.

Spørgsmål fra Kirsten Graae, Skovlyvænget 25:

Vejene ser ikke særligt gode ud?

Svar fra bestyrelsen:

Vi har i 2008 fået en rapport fra en rådgivende ingeniør. Rapporten indeholder forslag om projekter fra 1 – 6 mio. DKK. Bestyrelsen overvejer fortsat situationen.

Spørgsmål fra Ivan Kyhl, Skovlyvænget 36:

I forbindelse med at Vildroserne er blevet beskåret på skrænten, er der en stribe ned mod os, som ikke er beskåret - hvem bør beskære disse?

Svar fra bestyrelsen:

Det er egentlig grundejeren der har fået lov at bruge arealet, men vi kigger lige på sagen.

Spørgsmål fra Nicolajsen, Nygårdsvænget 33:

Søndag formiddag var der en stank uden lige?

Svar fra bestyrelsen:

Vi checker det op.

Efter disse spørgsmål blev bestyrelsens beretning godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab

Regnskabet for 2010 blev kommenteret af Flemming Ahrenkiel

Flemming Ahrenkiel kommenterede regnskabet og nævnte at der er meget små udsving i posterne.

Spørgsmål til regnskabet:

Spørgsmål fra Poul Jacobsen, Skovlyvænget 22:

Hvorfor er der ikke hensat til reparation og vedligeholdelse af dræn?

Svar fra bestyrelsen:

Det er der også.

Spørgsmål fra Flemming Dalhauge, Holmevænget 61:

Kloak og vand, hvor står det i regnskabet?

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Svar fra bestyrelsen: kr. 63.000 blev brugt på spuling af dræn

Regnskabet for 2010 blev herefter godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af budget og kontingent for 2011

Budgettet for 2011 blev kommenteret af Flemming Ahrenkiel

Flemming Ahrenkiel tilføjede at der ikke var sat en specifik post af til kloak og vand, men der var afsat 45.000 til vedligeholdelse af dræn.

Spørgsmål fra Kim Meldgaard, Nygårdsvænget 16:

Vejene er en enorm tikkende bombe. Man kunne måske begynde at spare lidt op i vejfonden?

Svar fra bestyrelsen: Det er så store beløb vi taler om, så når det bliver aktuelt går vi ud og opkræver ekstraordinært kontingent.

Spørgsmål fra Kirsten Graae, Skovlyvænget 25:

Vejene er ikke lavet godt nok.

Svar fra bestyrelsen:

Enig

Herefter blev budgettet for 2011 godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen

Hans Rast gennemgik forslaget fra bestyrelsen om at få generalforsamlingens godkendelse til at gå i videre forhandling med Hørsholm Kommune/Hørsholm Vand om at overdrage de fælles kloakledninger til Hørsholm Vand.

Hans Rast præciserede at kloaksystemet består af to adskilte systemer: 1) køkken/toilet og 2) regnvandssystemet = tage/veje. Begge systemer ejes i da g af Grundejerforeningen. Dog er det grundejerens ansvar at vedligeholde fra skel til hus.

Kommunen er indstillet på at overtage kloaksystemet forudsat systemet er i fornuftig stand. For at få dette belyst, skal der foretages en video kloakinspektion, som prismæssigt ligger omkring 20.000 kr. og kan holdes indenfor budgettet.

Spørgsmål til forslag fra bestyrelsen:

Spørgsmål fra Poul Damkjær Vind, Skovlyvænget 5:

Hvorfor er kloakledningerne grundejerforeningens ansvar?

Svar fra bestyrelsen:

Det skyldes at bygherren godt kan foretrække selv at lægge kloaksystemet i stedet for at overgive det til kommunen og det har Højgaard & Schultz gjort i tidernes morgen – og senere overdraget kloakledningerne til grundejerforeningen.

Men kommunen vil godt overtage kloakledningerne for at kunne helhedsvurdere området.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Spørgsmål fra Flemming Dalhauge, Holmevænget 61:

30-årsreglen gælder den. Hørsholm Vand har lavet rapport hvor områderne er inddelt i 1 – 2 – 3.

Ligger vi i yderområdet?

Svar fra bestyrelsen:

Nogle områder har et 1-strengt system hvor kloak- og regnvand løber i samme ledning og det er sårbart - men vores er 2-strengt og som sådan moderne nok.

Spørgsmål fra Poul Damkjær Vind, Skovlyvænget 5:

Er to tredjedele fremmødt?

Svar fra bestyrelsen:

Nej

Dirigenten præciserede bestyrelsens forslag:

At bestyrelsen kan bruge få midler til video inspektion. Hvis yderligere udgifter skal bestyrelsen komme tilbage til generalforsamlingen.

Forslaget er godkendt til videreførelse på ekstraordinær generalforsamling.

6. Forslag fra medlemmer

Der var ikke kommet forslag fra medlemmerne.

7. Valg af bestyrelse

Hans Rast og Thomas Munch er på valg og villige til genvalg. Begge blev genvalgt.

Heidi Nilsson er på valg og ønskede ikke genvalg. Bente Roed blev valgt til nyt bestyrelsesmedlem.

8. Valg af suppleanter

Nicolai Jensen SV26 er på valg og villige til genvalg. Blev genvalgt.

Bente Roed blev valgt til bestyrelsesmedlem og der er således kun 1 suppleant.

9. Valg af revisor

Ian Ratcliffe, NV24 er på valg og villig til genvalg og blev genvalgt.

10. Eventuelt.

Flemming Dalhauge, Holmevænget 61, ville gerne uddybe sine bemærkninger om at der manglede dræn ud for Holmevænget 37- 39-43 og foreslog at der blev lavet en lille ledning, der kunne lede vandet væk.

Dirigenten spurgte herefter om der var andre kommentarer og da det ikke var tilfældet, erklærede dirigenten den Ordinære Generalforsamling for afsluttet.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET


Hørsholm, den 21. marts 2011

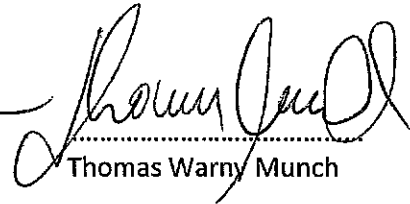
Dirigent ved Generalforsamlingen


.....
Bente Roed

Bestyrelsen:


.....
Flemming Ahrenkiel


.....
Hans Rast


.....
Thomas Warrny Munch


.....
Susanne Harries


.....
Heidi Nilsson