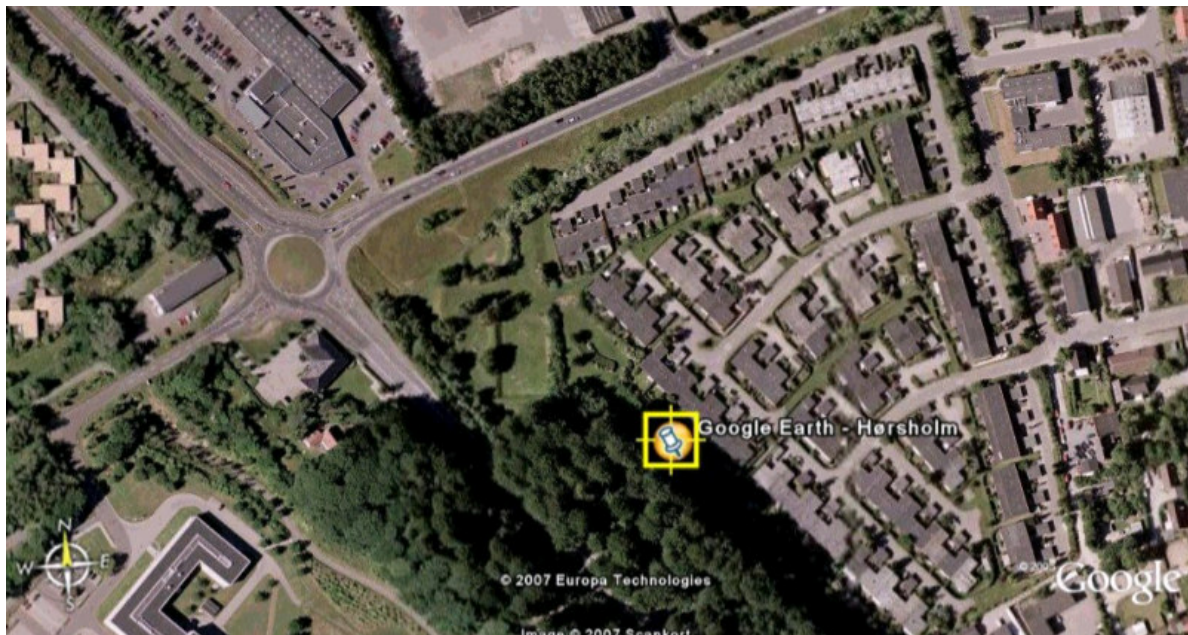


## Nygaardsvængernes anlægs- og vedligeholdelsesplan:



Holmevænget, Skovlyvænget, Nygaardsvænget

20 februar 2008

### **Baggrund:**

På generalforsamlingen 20 februar 2008 blev det besluttet at følge anbefalingerne fra den nedsatte arbejdsgruppe, som har set på renovering og vedligeholdelsen af fællesarealerne i Holmevænget, Skovlyvænget og Nygaardsvænget (Grundejerforeningen: Nygaardsvængerne)

### **Grundejerforeningen Nygaardsvængerne - Anlæg- og Vedligeholdelse Planer:**

Anlægs- Vedligeholdelsesplaner er p.t., som følger.

1. For så vidt angår vedligeholdelse af fællesarealerne, er det vigtigt at Holmevænget, Skovlyvænget, Nygaardsvænget og rensning af Skrænten mod Ådalsvej og Skovkanten tilgodeses i ligeligt omfang.  
Græsslåning af fællesarealer og vintervedligeholdelse af veje, fortsætter som hidtil dog med bedre styr på antal gange græsset slås (anbefaling hver 10 dag i slånings perioden) samt det antal gange vi skal have foretaget snerydning og saltning/grusning afhængig af vejrlig..
2. Den langsigtede plan er at vedligeholde området i en treårig turnus ordning, i 2007/2008 startende med Holmevænget, i 2008/2009 Skovlyvænget, 2009/2010 Nygaardsvænget, Herefter starter vi igen forfra med Holmevænget 2010/2011, o.s.v

3. Skrænten på Holmevænget , Skovkanten bagved Nygaardsvænget mod skoven vedligeholdes i nødvendigt omfang idet vildroser, bunddækkeplante såsom kranstop og cotoneaster, beskæres regelmæssigt og mindst hvert tredje år..
4. Uddøde træer og buske fjernes, vildt groende rosenbuske fjernes og erstattes med bunddække planter. Træer og buske beskæres årligt, hvor det findes nødvendigt. Der plantes nye buske og træer efter en forhandling og gennemgang med den af bestyrelsen udvalgte gartner, idet budget skal overholdes.  
Det er vigtig at nye planter blomstrer på forskellige tider af året, så der skabes en vis foranderlighed på skrænter og fællesarealer.

#### **5. Generelt:**

- Udgangspunktet er at gartneren laver forberedelses arbejder i foråret herunder fjernelse af døde træer og buske, samt beskæring af samme og at han så i efteråret senest September/Oktober planter de nye bunddække planter, træer iht det årlige tilbud.
- Den oprindelige 3 års plan var en Rolls-Royce-plan som vi alle godt kunne ønske os men som kræver et meget højere budget både hvad angår beplantning og vedligeholdelse. Vi har derfor udarbejdet en 3- års Toyota plan ☺, som vi mener kan holdes indenfor vores budget. Budgettet er et eet-årligt budget, der iht vedtægterne skal godkendes hvert år på generalforsamlingen.
- Det er vitalt at kun et bestyrelsesmedlem forestår kommunikation med leverandøren (p.t. DUG A/S) og efterfølgende attesterer regningerne, som efterfølgende betales af vores kasserer.
- Det overordnede mål for anlægs- og vedligeholdelsesplanen, er at højne herlighedsværdien for hele området.

**Med venlig hilsen,**

**Flemming Dalhauge, Holmevænget 61**

p.t. ansvarlig for anlægs- og vedligeholdelsesarbejder på Grundejerforeningen Nygaardsvængernes fællesarealer.