

Nedenstående regelsæt blev godkendt af den ordinære generalforsamling afholdt den 19. februar 1986.

Hørsholm kommune har efterfølgende underkendt afsnittet om Pergola eller overdækket terrasse i haven

De enkelte huses og parcellers og dermed hele områdets fremtræden reguleres i henhold til deklaration af 1.10.1976. I tilslutning hertil fastsætter grundejerforeningen følgende supplerende regler:

Pkt. 1 Hegn

Opsætning af nyt hegn eller ændring af bestående hegn skal godkendes af bestyrelsen. Følgende retningslinier skal som minimum være overholdt som betingelse for bestyrelsens godkendelse:

1. Såfremt hegnet ligger i skel, skal skriftligt samtykke fra nabo foreligge.
2. Højden må ikke overstige 1,80 m, målt fra laveste punkt.
3. Hegnet skal opføres på samme måde, af samme materialer og i samme farve som bestående hegn.
Undtaget fra godkendelse af bestyrelsen er opsætning ved bryggersdøre i 1-planshusene, hvis længden af hegnet er max. 1,80 m.

Havehegn

Langs hækken kan opsættes havehegn. Dette skal være af typen havehegn, plastovertrukken ståltråd, grøn, og højden max. 1,00 m.

Pkt. 2 Tagterrasse i 2-etages huse

Kan opsættes uden bestyrelsens godkendelse, derimod kræves byggetilladelse fra kommunens bygningsinspektorat. Tilladelse vil kun kunne opnås, hvis følgende betingelser er opfyldt:

1. Der indlægges 2 ekstra spær i udførelse og materiale som bestående.
2. Herpå lægges "Fastlock"-plader, klare eller hvide i 4 m's længde.

Pkt. 3 Carporte

Lukning af carporte kan generelt ikke tillades. Dog kan følgende parceller: Nygårdsvænget 2, 10, 16, 35, 38 og 51 samt Skovlyvænget 2, 12, 14 og 26 lukke carportens inderste ende. Tilsvarende kan parcellerne: Nygårdsvænget 4, 29 og 37 samt Skovlyvænget 4, 6, 16, 25, 31 og 37 lukke carporten på den side, der vender bort fra parcel len. Der skal anvendes samme materialer,

dimensioner, montering og farve som den oprindelige beklædning på det tilliggende redskabsskur.

Pkt. 4 Pejs

Kan opføres uden bestyrelsens godkendelse. Der kræves byggetilladelse fra kommunens bygningsinspektorat. Tilladelse vil kun kunne opnås, såfremt én af nedennævnte skorstenstyper anvendes:

1. KM "sort" (anbefales)
2. METABESTO "Blank"
3. Opmuret i teglsten (gule) som udført i Nygårdsvænget nr. 1.

Pkt. 5 Pergola/terrasseoverdækning i haven

~~Opsætning af pergola og/eller terrasseoverdækning kan ske uden tilladelse fra bestyrelsen, såfremt følgende betingelser er overholdt:~~

1. ~~Pergola/overdækket terrasse skal opføres efter de af generalforsamlingen godkendte tegninger.~~
2. ~~Pergola/overdækket terrasse må opføres i alle baghaver og i alle 1-etages huses gårdhaver, der ikke støder op til nabos gårdhave. Her kræves byggetilladelse fra kommunens bygningsinspektorat. Denne vil blive givet, hvis de angivne retningslinier er fulgt.~~

Pkt. 6 Udvendig maling

Mahognitræ behandles med Pinotex, 1 del "Redwood" nr. 7 til 10 dele klar nr. 1.

Vær opmærksom på at "Redwood" nr 7 ikke er hvad det har været engang. Se bemærkningerne desangående under Bebyggelsen/Udvendig vedligeholdelse.

Trykimprægneret træ behandles med Pinotex "oliven" nr. 91.

Betonundersiden af tagudhæng må ikke males.

Mørkegrønne finerplader behandles med Dyrups "Dyrotex" farve 590, "Grøn umbra". Skal muligvis bestilles af farvehandler hos Dyrups.

Maling til de lysegrønne sternplader må specialblandes og svare til farve Y 1G27 i Dyrups farveprisme.

