

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygardsvaengerne.dk

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag 20. februar 2008

i
Ådalsparkens Selskabslokaler, lokale 2

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2007
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2007
4. Forelæggelse af budget for 2008
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygardsvaengerne.dk

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Referat

Bestyrelsesmedlem Hans Rast, NV 15, bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søren Dalager, NV 22, som dirigent. Søren blev valgt med akklamation.

24 parceller var repræsenteret, og der var ingen fuldmagter.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt til afholdelse inden udgangen af februar måned med udsendelse af skriftlig indkaldelse 2. februar 2008 med den i vedtægterne beskrevne dagsorden og vedlagt beretning, regnskab og budget.

2. Bestyrelsens beretning for 2007

Der henvises til den skriftlige beretning udsendt sammen med indkaldelsen.

Fællesarealer

Flemming Dalhauge, HV 61, gennemgik det arbejde, der er gennemført i årets løb på fællesarealerne, visualiseret via projektor med flere billeder fra området. Flemmings mål med de anlægsarbejder, der gennemføres, er at øge herlighedsværdien i området, fulgt op af en fornuftig vedligeholdelse. Bestyrelsen har lagt op til en tre-års turnus, hvor området er delt op i tre. Hvert år lægges der en ekstra anlægsindsats i det område, der står for tur, mens grundvedligeholdelsen foregår over hele området. I år 2007 var det skråningen langs Holmevænget, der var det store projekt. Samarbejdet mellem DUG (Den Unge Gartner) og Flemming har været upåklageligt. Der henvises i øvrigt til den skriftlige beretning for enkeltsager.

Det er lykkedes at få specificerede aftaler (kontrakter) og regninger, som nu modtages i ordentlig tid.

Debatten omkring indlægget fællesarealer blev herefter åbnet.

Kirsten Nicolaisen, NV 33, gjorde opmærksom på, at problemer med stensætning langs Nygårdsvænget kun vedrører NV 35, og ikke som skrevet i beretningen, NV 33 og NV 35. Det er en trykfejl i beretningen.

En anden trykfejl i beretningen er den, at den halvt væltede lysmast på Nygårdsvænget ikke står ved NV 29, men NV 35.

Jesper Duus, SV 19, mente, at det med nyt sand i sandkasserne er falsk tryghed, da sandkasserne stadig er kattetoilet, selv om der ligger net over.

Micky Larsen, SV 29, fandt, at brugerne ofte ikke lægger nettet over, når sandkasserne har været benyttet.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygardsvaengerne.dk

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Flemming Dalhauge, HV 61, havde selv tjekket sandkasserne regelmæssigt og var ikke enig med Jesper Duus i, at der var katteefterladenskaber i sandkasserne. Nettene var faktisk altid godt sat på. I øvrigt er der ikke ret mange katte i området.

Jesper Duus, SV 19, foreslog, at man anskaffede sandkasser med låg i stedet for de eksisterende.

Dirigenten opsummerede med ordene, at brugerne opfordres til at huske at lægge nettene på sandkasserne efter endt brug.

Aase Haumann, NV 20, havde konstateret, at "siddebøden" på svævebanen på legepladsen var i stykker. Det blev ligeledes bemærket, at fodboldmålene trængte til en oprykker. Ved undersøgelse havde hun konstateret, at Legepladsudvalget ikke er eksisterende.

David Bech Bøge, SV 17, havde også konstateret, at målene på boldbanen kunne trængte til en udskiftning.

Flemming Ahrenkiel, HV 05, havde konstateret, at der er mange nye familier med børn i området, så der må være interesse for legepladserne. Dirigenten forespurgte, om nogen var interesserede i at danne et nyt legepladsudvalg.

Niels Erik Pedersen, NV 17, kunne meddele, at Susan Johansen, NV 17, gerne ville være med i Legepladsudvalget. Dette tilsagn blev modtaget med tak. Kontakten i bestyrelsen vil være Hans Rast, NV 15. Flemming Dalhauge, HV 61, vil gerne orienteres om arbejder, der igangsættes.

TV - IT

Thomas Munch, NV 28, har været i kontakt med flere udbydere af kabel-TV. Som det ser ud lige nu, er det ikke sikkert, at det er nødvendigt at skifte vores anlæg. Det kan muligvis nøjes med en opgradering. YouSee (=TDC) er ved at undersøge dette. Vi skal dog være forberedt på, at fra efteråret 2009 kan vi risikere, at der forsvinder programmer fra pakkerne, når de enkelte kanaler bliver udsendt digitalt. Det har været svært at få garantier omkring forsyning fremover. Lige så snart der er mere og bedre viden på området, vil der komme en skrivelse rundt. Hvis hurtig handling er nødvendig, og der er modtaget skriftligt tilbud fra udbyder(e), vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der vil blive taget stilling til det videre forløb.

Der var på dagen for generalforsamlingen kommet et brev til alle beboere, omhandlende masser af muligheder for boxløsninger m.m. Meget af det kan vi ikke benytte os af, da vores anlæg ikke er med returveje, som er nødvendigt for flere af tilbuddene. Vores anlæg er ikke dimensioneret til fremtiden.

Henrik Søndergård, NV 11, fandt, at Webspeed idag ikke er stabil, vi bør have en forbedret forbindelse.

Thomas Munch, NV 28, har konstateret, at Webspeed ikke kan arbejde op mod VPN, som mange firmaer benytter, for at man kan arbejde hjemmefra.

GRUNDEJERFORENINGEN

NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygardsvaengerne.dk

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Flemming Dalhauge, HV 61, bemærkede, at mange nye købere vil se på mulighederne for internet, telefoni og TV-forsyning, når de overvejer at købe her.

Jesper Duus, SV 19, havde på en TDC konference omkring forsyningssikkerhed hørt, at de vil sende analoge signaler frem til 2016.

Thomas Munch, NV 28, svarede, at man ikke kan få TDC til at bekræfte noget som helst omkring forsyningssikkerhed ved henvendelse.

Thomas Munch, NV28, fortsatte med at fortælle, at hjemmesiden vil blive fornyet. Den vil få nyt navn www.nygardsvaengerne.dk mod tidligere www.nygaardsvaengerne.dk. Der vil blive henvist fra den gamle hjemmeside til den nye i en periode.

Aase Haumann, NV 20, havde konstateret, at anbefalingerne omkring vedligeholdelse af husene, og især maling, trængte til en opdatering. Farvehandler Minet i Hørsholm Midtpunkt vil gerne være behjælpelig med at give nye farvekoder.

Henrik Søndergård, NV 11, supplerede med at Mini Byggeland i Kongevejscentret også meget gerne vil være behjælpelig.

Thomas Munch, NV 28, ser på sagen.

Veje

Flemming Ahrenkiel, HV 05, omtalte vores veje. De er i en sørgelig forfatning igen. En vejkonsulent har modtaget det materiale, vi har fra sidste reovering, og samtidig har han inspiceret vejene. Bestyrelsen har møde med konsulenten i marts. En af de ting, konsulenten allerede har omtalt er, at der måske ikke blev gravet nok af ved sidste reovering, så underlaget ikke er stabilt nok.

Søren Dalager, NV 22, mente ellers nok at have set, at det er et tykt lag asfalt, der ligger i vores veje. Dette blev åbenbart under de temmelig store udgravninger, Nordforbrænding gennemførte i efteråret 2007 i Nygårdsvænget.

Thomas Munch, NV 28, havde kontakt til Nordforbrænding under det store gravearbejde. Arbejdet er afsluttet med et midlertidigt lag asfalt, som vil blive raspet af efter det har haft mulighed for at sætte sig, og ny asfalt vil så blive lagt.

Herefter var der ikke flere kommentarer til beretningen, som enstemmigt blev godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2007

Flemming Ahrenkiel, HV 05, henviste til den skriftlige beretning og konstaterede, at vi kom ud af året med et overskud, som stort set svarer til det budgetterede.

Flemming Ahrenkiel, HV 05, fortsatte med at konstatere, at der i budgettet er afsat penge til forskellige formål, bl.a. legeplads, men der har ikke været hænder til at tage sig af det.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygardsvaengerne.dk

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Det genererede overskud lægges i vejfonden, som blev drænet sidste år.

Der var ingen kommentarer til regnskabet, som herefter blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget for 2008

På bestyrelsens vegne fortsatte Flemming Ahrenkiel, HV 05, herefter med budgettet for 2008. Bestyrelsen ønsker at forsøge sig med et treårigt budget. Derudover, som det også blev praktiseret sidste år, vil kontingentet blive opkrævet 3 gange årligt og ikke to gange som det tidligere var praksis.

Den helt store post på budgettet er fællesarealerne. En stor del er vedligeholdelse, derudover er der de to poster "Retablering" og "Retablering, projekter". Disse to poster dækker i praksis over næsten enslydende opgaver og kan f.eks. aktiveres ved ødelagte dræn, træer der skal fældes o.l.

Dirigenten konstaterede, at ifølge vedtægterne kan generalforsamlingen ikke godkende treårige budgetter, men kun budget for det løbende regnskabsår. Man kan se på budgetteringen i de følgende år som vejledende, men ikke som vedtagne på generalforsamlingen.

Bestyrelsen begrundede sit ønske om treårigt budget med bl.a. det, at der hvert år må laves aftaler med gartneren med forbehold for generalforsamlingens godkendelse af næste års budget. Det vil være en klar fordel at have budgettet på plads før aftalen skal indgås.

Som vedtægteren er nu, kan der ikke ændres i, hvad der kan vedtages budgetteringsmæssigt på generalforsamlingen.

Dirigenten kunne konstatere, at ingen modsatte sig den foreslåede kontingentforhøjelse på 300,- kr. for 2008 – denne er vedtaget. Han kunne ligeledes konstatere, at ingen havde talt imod de kontingentforhøjelser, der var lagt ind i de foreslåede budgetter for 2009 og 2010. Selv om bestyrelsens forslag således hverken blev vedtaget eller forkastet, kan bestyrelsen regne med, at medlemmerne bakker op om tre-årsbudgettet.

5. Forslag fra bestyrelsen

5.1 Budget over en treårig periode er behandlet ovenfor under punkt 4.

5.2 Skattefri godtgørelse til bestyrelsens medlemmer. Ifølge bladet "Mit hus", nov. 2007, giver lovgivningen mulighed for en skattefri godtgørelse til medlemmer af en grundejerforenings bestyrelse. For året 2008 accepteres et telefon- og internetbidrag på 2.000,- kr, som er det bestyrelsen ønsker godkendt. Det vil sige ialt 10.000,- kr for 2008, som er indeholdt i administrationsbeløbet i budgettet.

Dirigenten har konsulteret vedtægterne, og heri står der tydeligt, at generalforsamlingen kan fastlægge et honorar til bestyrelsen. Der er altså intet til hinder for godkendelse af forslaget.

Flemming Ahrenkiel, HV 05, gjorde opmærksom på, at beløbet skal dække udgifter i forbindelse med bestyrelsesarbejdet, det er ikke foreslået som et honorar.

Kim Meldgård, NV 16, fandt forslaget helt i orden.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygårdsvængerne.dk

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Der var tilslutning til forslaget, som blev vedtaget.

6. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne i år.

7. Valg til bestyrelsen

Flemming Ahrenkiel, HV 05, og Bente Roed, NV 26, var begge på valg. Bente Roed ønskede ikke at fortsætte. Bestyrelsen foreslog nyvalg af Susanne Harries Andersen, NV 30.

Susanne Harries Andersen, NV 30, fortalte, at hun interesserer sig for sine omgivelser, at hun er et rivejern, og at hun gerne vil lidt fornyelse.

Flemming Ahrenkiel, HV 05, blev genvalgt og Susanne Harries Andersen, NV 30, blev nyvalgt..

Flemming Ahrenkiel, HV 05, takkede Bente Roed, NV 26, for hendes indsats i bestyrelsen gennem 10 år.

Bestyrelsen består herefter af følgende personer:

Flemming Ahrenkiel	HV 05	Kasserer
Flemming Dalhauge	HV 61	
Hans Rast	NV 15	
Susanne H. Andersen	NV 30	
Thomas Munch	NV 28	

8. Valg af suppleanter

Henrik Søndergård, NV 11, blev genvalgt som suppleant, mens Bente Roed, NV 26, blev nyvalgt som suppleant.

9. Valg af revisor

Ian Ratcliffe, NV 24, fratrådte som revisor men var villig til genvalg. Ian blev genvalgt.

10. Eventuelt

Kim Meldgård, NV 16, genoptog emnet omkring stensætningen ved NV 35. Er der en dialog med ejeren?

Flemming Dalhauge, HV 61, gav følgende facts omkring sagen: Stensætningen hører til fællesarealet, men det er hækken, der skubber, så stensætningen falder sammen.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygardsvaengerne.dk

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Thomas Munch, NV 28: Bestyrelsen ser på, hvad en ny stensætning, i enten knækfliser eller nye flisetyper, koster. NV 35 vil ikke betale til stensætning, men er villig til at betale sin del af udgifterne i forbindelse med hækken. Reparationen vil blive foretaget i løbet af foråret, forhandlingerne med grundejeren foregår p.t.

Kim Meldgård, NV 16, spurgte, om det skulle være knækfliser.

Thomas Munch, NV 28, svarede, at der er en mulighed for at vælge en anden type fliser. Søren Dalager, NV 22, foreslog, at man bevarede knækfliserne, men rykkede stensætningen lidt frem på fortovet, det er der plads til. Thomas Munch, NV 28, konstaterede på bestyrelsens vegne, at den vil beslutte, hvilke sten der vil blive benyttet ved NV 35, gerne den billigste.

Kirsten Graae, SV 25, spurgte til den sten, der er placeret ved udkørslen fra SV 31 – 35. Den valgte placering er til stor gene for beboerne.

Flemming Dalhauge, HV 61, svarede, at beslutningen om, at stenen skulle ligge der, var taget af ham. Beslutningen blev taget ud fra den grundide, at der ikke skal køres på græsset, og da dette er sket, er stenen placeret for at standse dette.

Micky Larsen, SV 29, fandt, at stenen lå udmærket, nu foregår udkørslen igen som den gjorde tidligere, da der stod et træ på stedet.

Bestyrelsen bad generelt om, at man henvendte sig til den, hvis man observerede ting, der skal laves.

Aase Haumann, NV 20, opfordrede til at der blev lagt en note til alle i postkassen, der opfordrer til, at hundeefterladenskaber fjernes.

Andre på generalforsamlingen sekunderede: Ligeledes en note om katte og deres gøren og laden.

Thomas Munch, NV 28, opfordrede alle til at fjerne enhver dræbersnegl, der blev observeret på matriklen. Thomas opfordrer endvidere beboerne langs skoven til at sætte et privat sneglehegn op langs rosenbevoksningen langs skoven. Han tilbød at rådgive grundejerne vedr. valg og opsætning af hegnet.

Herefter var debatten udtømt.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Hans Rast, NV 15, takkede på bestyrelsens vegne dirigenten for vel udført gerning.

Hørsholm, d. 10. marts 2008

Dirigent ved generalforsamlingen

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygårdsvæengerne.dk

NYGÅRDSVÆENGET - SKOVLYVÆENGET – HOLMEVÆENGET

Søren Dalager

Bestyrelsen

Flemming Ahrenkiel

Hans Rast

Bente Roed

Thomas Munch

Flemming Dalhauge