

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengeme.dk

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag 22. februar 2006

i
Ådalsparkens Selskabslokaler, lokale 1

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2005
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2005
4. Forelæggelse af budget for 2006
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.dk

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Referat

Bestyrelsesmedlem Hans Rast, NV 15, bød velkommen til aftenens generalforsamling og gik straks over til første punkt på dagsordenen:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søren Torp Petersen, SV 24, som dirigent. Søren blev valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt til afholdelse inden udgangen af februar måned med udsendelse af skriftlig indkaldelse 5. februar 2006 med den i vedtægterne beskrevne dagsorden og vedlagt beretning, regnskab og budget. Da ingen punkter på dagsordenen krævede kvalificeret flertal var generalforsamlingen beslutningsdygtig.

25 parceller var repræsenteret, og der var ingen fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning for 2005

Der henvises til den skriftlige beretning udsendt sammen med indkaldelsen.

Fællesarealer

I Kai Hansens fravær henviste Søren Dalager, NV 22, til den rundsendte beretning vedrørende dette punkt og bad om kommentarer.

Jesper Duus, SV 19, gjorde opmærksom på, at de fyrretræer, der står ved hans nabos hæk bagtil, endnu ikke er fjernet. De er ikke særligt pæne, og desuden gror rødderne ind i hækken. Duus bemærkede også, at hjørnet SV/Holmevej er meget grimt, det bør ryddes i bunden, så alt det selvsåede kommer væk.

Dirigenten konstaterede et tilsagn fra bestyrelsen til at gøre noget ved sagerne.

Jørn Holm, NV 10, havde et forslag til forskønnelse af P-arealer på området: Fjern al beplantning, der omkranser pladserne, grav op, sæt små træer/buske og et bunddække. NV 2-10 vil gerne være "forsøgskaniner".

Henrik Søndergaard, NV 11, spurgte, om der er en plan for beplantning med træer, også frugttræer. Hans Rast, NV 15, svarede, at det er der, tjørn vil ikke blive plantet igen, og frugttræer indgår i mulighederne.

Jan Jakobsen, NV 01, havde ikke de store kommentarer til selve snerydningen, men fandt, at der stadig var problemer med at få ryddet små stestykker, eksempelvis mellem NV 7 og 9 over til NV 33-31, og især trappen ved NV 33-31 var ubehagelig. Det blev kommenteret at det samme gjaldt andre steder i bebyggelsen, især skovstien.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.dk

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Flemming Ahrenkiel, HV 05, svarede, at bestyrelsen er opmærksom på problemet, men at disse områder kun kan ryddes med håndkraft, og det er dyrt. Bestyrelsen vil endnu engang se på mulighederne.

Jeanette Bach, NV 21, efterlyste hjælp til tilflyttere. Hun kunne umiddelbart kun se planer for fællesarealer. Bestyrelsen og dirigenten gjorde opmærksom på, at deklARATIONEN, som kan findes på hjemmesiden, beskriver hvad man må og ikke må. Med hensyn til lokale forhold, som hvad der kan gro i haverne, henvises til de nærmeste naboer. Jeanette Bach, NV 21, har primært fokus på hæk lige nu, Jørgen Burman, NV 17, kom med følgende råd: Da det er ler, der er i jorden på det sted, anbefales at grave en grøft, lægge ny jord i og så plante hæk.

Frank Kofoed, HV 71, spurgte til mulighederne for renovering af skråning overfor HV 67 – 71. Flemming Ahrenkiel, HV 05, svarede, at det var et mareridt for bestyrelsen, for det koster for meget at renovere det fornuftigt. Til gengæld er bestyrelsen åben for at skifte et træ, der er gået ud.

Frank Kofoed, HV 71, havde også ros til bestyrelsen! Han fandt at man havde reageret prompte på hans oplysning om problemer med forstoppelse i den brønd, der ligger bag husene HV 63 – 71, der dræner fællesarealerne.

Tove Milman, SV 27, havde konstateret, at nettene over sandkasserne ikke fungerer efter hensigten, sandkasserne er fyldt med katte efterladenskaber. Hun foreslår at fjerne de store sandkasser og sætte nogle mindre med låg. Stine Marquardsen, NV 27, mente at de store sandkasser var OK, det er noget andet at være i en stor sandkase end flere små.

Eva Hansen, NV 29, havde konstateret en vis forskel i udseendet på træværket på husene. Hvad skal man rette sig efter?

Flemming Ahrenkiel, HV 05, svarede, at i deklARATIONEN er beskrevet, hvilken farve træbeskyttelse, man skal bruge. Hvis man sliber al den gamle farve af og giver den rette træbeskyttelse, får man det lyse udseende. Fortsætter man blot med at give træbeskyttelse uden afslibning, får man den mørke farve.

Dirigenten bemærkede, at derudover kan vi kun appellere til, at man følger deklARATIONEN. Indsigelsesret har i fællesskab kommunen og grundejerforeningens bestyrelse, men kommunen går i videst muligt omfang ikke ind i diskussioner, så tilbage står bestyrelsen.

Henrik Søndergård, NV 11, spurgte om man ikke kunne lave et fælles indkøb af maling m.m. Flemming Ahrenkiel, HV 05, svarede, at det har været diskuteret, men uden resultat. Hans Rast, NV 15, spurgte, om der var nogen, der evt. ville påtage sig en sådan opgave, da bestyrelsen finder, den har nok at gøre. Intet respons fra salen.

Jesper Duus, SV 19, kommenterede, at den på hjemmesiden angivne farve til maling af træværk er den rigtige.

Frank Kofoed, SV71, havde konstateret, at der er enkelte ikke vedligeholdte ejendomme i området. Gør bestyrelsen noget ved det?

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.dk

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Flemming Ahrenkiel, HV 05, mente at vide hvilken ejendom det især drejer sig om. Vi har haft sagen oppe at vende flere gange, men kan konstatere, at vi kan foretage en klipping af hæk og fremsende regning for dette til ejeren, men ellers kan vi ikke stille meget op inde på personers private områder. Men det er et problem!

Inden punktet fællesarealer blev lukket, mindede Søren Dalager, NV 22, om lugedagen 21. maj og kom med en kraftig opfordring til at deltage, også for at lære sine naboer bedre at kende, og grillarrangementet er altid hyggeligt.

Drænsag

På bestyrelsens vegne fortsatte Hans Rast, NV 15, med omtale af den retssag, to grundejere havde anlagt mod grundejerforeningen. De to grundejere mente, at drænsystemet langs skråningen i deres haver ikke er OK og er dårligt vedligeholdt, og dermed, at grundejerforeningen/bestyrelsen ikke havde varetaget sin opgave som krævet. Der er afsagt dom i sagen. Grundejerforeningen/bestyrelsen har overholdt sin forpligtelse m.h.t. vedligeholdelse, som dommen fastslår, at den skal. Grundejerforeningen/bestyrelsen blev frikendt for alt erstatningsansvar.

Birthe Østergård, HV 09, spurgte, om vi så skulle betale advokatsalær, Hans Rast, NV 15, svarede ja, i dette tilfælde havde retten fastsat et salær, der ikke dækkede vores udgifter.

Legepladsudvalget

Flemming Ahrenkiel, HV 05, fortalte, at Christian Heise, SV 01, formand for legepladsudvalget, var blevet så skuffet over det ringe fremmøde, når der blev indkaldt til arbejdsdag omkring legepladserne, at han ikke ønskede at fortsætte i udvalget. Flemming opfordrede medlemmerne til at melde sig til udvalget.

Kim Meldgård, NV 16, havde konstateret, at der efter regn ligger en stor vandpyt i bunden af rutchebanen på den store legeplads. Hans barnebarn var blevet våd i bagdelen. Andre havde haft samme oplevelse. Frank Kofoed, HV 71, lovede at bore et hul i bunden af rutchebanen.

TV

I Kai Hansens (NV 31) fravær tog Søren Dalager, NV 22, igen ordet og henviste til den skriftlige beretning og spurgte efter kommentarer.

Jan Jakobsen, NV 01, havde fra teknikerside (TDC) fået at vide, at vores anlæg ikke er godt nok til webspeed og IP telefoni.

Åse Haumann, NV 20, mente, at webspeed og IP telefoni burde kunne lade sig gøre, men det fungerer heller ikke for hende. Teknikeren siger, at koblingerne til nettet ikke er OK.

John Hansen, HV 67, har fået webspeed, og det fungerer upåklageligt for ham.

Jeanette Bach, NV 21, havde valgt Cybercity, da de ikke kunne få at vide, om der var andre muligheder. Hun efterlyste en velkomstpakke til tilflyttere. Det havde i øvrigt ikke været problemfrit at få Cybercity, det tog halvanden måned inden det fungerede.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.dk

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Jesper Duus, SV 19, havde erfaret, at problemet var et lokalt ledningsproblem for hver enkelt grundejer.

Veje

Hans Rast, NV 15, meddelte, at vi skal til at se på vores veje igen. Vi skal til at spare penge op, og det er bestyrelsens intention at få nogle eksperter til at se på vores veje og komme med forslag til handlinger. Disse vil blive fremlagt til næste års generalforsamling.

Kommune/amt:

Hans Rast, NV 15, fortalte, at der er skrevet et brev til kommunen, hvori der gøres opmærksom på den øgede trafik fra Industriparken til Ådalsvej, samt at det heller ikke er let at komme ud fra Holmevej til Ådalsvej. Kan noget gøres, før der sker flere ulykker?

Frank Kofoed, HV 71, gjorde i denne sammenhæng opmærksom på, at han nu mener, at Ambolten absolut ikke skal lukkes for trafik. Han har ellers støttet tidligere, at det skulle ske.

Søren Dalager, NV 22, fortalte, at medlemmer af bestyrelsen havde deltaget i et møde med Møllevejs Grundejerforening. Anledningen var Hørsholm Kommunes forslag til rammeplan, hvori man lige så stille forsøger at få de bestemmelser vedrørende bl.a. tilladelig byggehøjde, der idag gælder for Nordforbrændings område, til også at gælde for området, hvor den tidligere containerplads lå. Der er gjort indsigelse til kommunen vedrørende dette, men der er ikke kommet noget svar.

Kim Meldgård, NV 16, havde konstateret, at der om natten pludselig er store lastvognstog på vores små veje. Skiltet "blind vej" står måske forkert, eller skal der måske ovenikøbet være to skilte?

Jesper Duus, SV 19, havde konstateret, at værkstedet på grusstien også bruger NV til parkering. Bestyrelsen har forsøgt henvendelser til kommune og politi, men det er vanskeligt, da der ikke er parkering forbudt i vores område.

Jan Jakobsen, NV 01, tog emnet hjemmesiden op. Der er ikke sket meget indenfor det sidste år.

Søren Dalager, NV 22, svarede, at han havde påtaget sig opgaven med hjemmesiden, men ikke magtede den.

Jesper Duus, SV 19, foreslog at der blev nedsat et udvalg til at se på hjemmesiden og TV, så vi kan få gang i hjemmesiden igen.

Dirigenten tog tråden op og spurgte efter interesserede til dette udvalg. Jesper Duus ville gerne være med, ligeså Jan Jakobsen, NV 01, Jan foreslog endvidere at spørge Mads Sørensen, NV 03, om han vil være med. Søren Dalager, NV 22, vil gerne repræsentere bestyrelsen i udvalget.

Dirigenten takkede de frivillige for deres tilsagn.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.dk

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Herefter var bestyrelsens beretning færdigdebatteret.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2005

Flemming Ahrenkiel, HV 05, henviste til den skriftlige beretning, men havde et par yderligere kommentarer til regnskabet. Budgettet og efterfølgende udgifter stemte fint overens, på nær to udgiftsposter, snerydning og advokatsalær i forbindelse med drænsagen.

Jørgen Holm, NV 10 spurgte til, hvor høj en timeløn gartneren tager for snerydning. Det er jo ikke ligefrem småt udstyr, han anvender. Mindre kunne måske gøre det.

Kim Meldgård, NV 16, fandt snerydningen tilfredsstillende.

Ingen yderligere kommentarer, hvorefter regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget for 2006

På bestyrelsens vegne fortsatte Flemming Ahrenkiel, HV 05, herefter med budgettet for 2006. Udover bemærkningerne i den skriftlige beretning nævnte Flemming, at det er første gang i fire år, at kontingentet forhøjes.

Kim Meldgård foreslog, at der bliver oprettet en vejfond, og at hvert medlem indbetaler DKK 500,- pr år. Flemming Ahrenkiel, HV 05, glædede sig som kasserer over det forslag og fandt at det var en rigtig god ide.

Dirigenten meddelte, at forslaget til vejfond ikke kan vedtages på denne generalforsamling, men at det kan foreslås til næste år som en særlig opkrævning.

Hans Rast, NV 15, tilføjede, at en evt. ekstraordinær generalforsamling kunne komme på tale. Bestyrelsen arbejder under alle omstændigheder videre med vejene.

Jesper Debois, NV 09, spurgte til posten "Diverse TV udgifter".

Flemming Ahrenkiel, HV05, svarede, at de penge skulle dække eventuelle skader, der måtte ske på boksene rundt omkring, eksempelvis hærværk.

Herefter blev budgettet og kontingentet for 2006 vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelsen

Der var ikke nogen forslag fra bestyrelsen.

6. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke nogen forslag fra medlemmerne.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.dk

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

7. Valg til bestyrelsen

Flemming Ahrenkiel, HV 05, og Bente Roed, NV 26, var på valg, og begge villige til genvalg. De blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af følgende personer:

Flemming Ahrenkiel	HV 05	Kasserer
Søren Dalager	NV 22	
Kai Hansen	NV 31	
Hans Rast	NV 15	
Bente Roed	NV 26	Referent

8. Valg af suppleanter

Mads Sørensen, NV 03, var på valg og var villig til genvalg. Han blev genvalgt.
Henrik Søndergård, NV 11, blev nyvalgt som suppleant.

9. Valg af revisor

Ian Ratcliffe, NV 24, fratrådte som revisor og var villig til genvalg. Ian blev genvalgt.

10. Eventuelt

Søren Dalager, NV 22, tog emnet skader (fuglearten) op. Han havde observeret mange skader i sin have. Havde andre samme oplevelse? Skal vi gøre noget? Der var ingen indvendinger herimod.

M. Nicolaisen, NV 33, havde også bemærket skaderne, og havde især lagt mærke til en rede i træet på hjørnet ved NV 51. Der blev svaret, at det ikke er let at fjerne en sådan rede.

Åse Haumann, NV 20, spurgte til de meget høje træer i skoven. Ville de blive fjernet?

Bente Roed, NV 26, svarede, at skoven er en fredsskov, og det lå ikke lige for at de store træer bliver fjernet. Men det kan bemærkes, at der er blevet fjernet en del træer i kanten af skoven ud mod vores areal, og det har givet noget luft.

Jørgen Holm, NV 10, havde en kommentar til det evige problem: hundelorte! Der ligger mange af disse rundt om, også på fortovene, og bemærk, man er ansvarspligtig, hvis nogen falder på ens fortov og brækker noget. Så husk at fjerne efterladenskaberne, også selv om de ikke kommer fra egen hund. Og til hundejerne: Brug nu en pose til at samle op i, og efterlad posen i skraldespanden, ikke i en tilfældig busk.

Dirigenten tilføjede, at det ikke er meget bedre med efterladenskaber fra katte, de er også allevegne i jorden i haven, så kære katteejere, tænk på naboerne.

Der blev spurgt til, hvor man kan skaffe tegninger over husene. Teknisk forvaltning i kommunen har tegninger over husene og udleverer venligt en kopi på forespørgsel.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.dk

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Herefter ebbede debatten ud.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hans Rast, NV 15, takkede på bestyrelsens vegne dirigenten for veludført ledelse af generalforsamlingen.

Hørsholm,

Dirigent ved generalforsamlingen



Søren Torp Petersen

Bestyrelsen



Flemming Ahrenkiel



Søren Dalager



Hans Rast



Bente Røed



Kai Hansen